

FUNDO MUNICIPAL DE ASSISTENCIA SOCIAL DE CAROLINA
CNPJ: 15.376.911/0001-95



Obra
REFORMA DO CENTRO DE REFERÊNCIA DA ASSISTÊNCIA SOCIAL (CRAS)
HUMBERTO MARANHÃO DE AZEVEDO E CREAS DE CAROLINA-MA

Bancos
SINAPI - 02/2025 -
Maranhão
ORSE - 11/2024 - Sergipe
SEINFRA - 028 - Ceará

B.D.I.
24,22%

Encargos Sociais
Não Desonerado: embutido nos
preços unitário dos insumos de
mão de obra, de acordo com as
bases.

Orçamento Sintético

Item	Código	Banco	Descrição	Und	Quant.	Valor Unit	Valor Unit com BDI	Total	Peso (%)
1			REFORMA DO CRAS HUMBERTO MARANHÃO DE AZEVEDO					205.407,57	75,21 %
1.1			REVESTIMENTO/PINTURA/PISO					102.220,15	37,43 %
1.1.1	2288	ORSE	Pintura de acabamento com aplicação de 02 demãos de tinta acrílica convencional	m²	594,19	18,58	23,08	13.713,90	5,02 %
1.1.2	4936	ORSE	Preparo de superfície com lixamento e aplicação de 01 demão de fundo preparador	m²	594,19	9,72	12,07	7.171,87	2,63 %
1.1.3	96135	SINAPI	APLICAÇÃO MANUAL DE MASSA ACRÍLICA EM PAREDES EXTERNAS DE CASAS, DUAS DEMÃOS. AF_03/2024	m²	43,25	29,61	36,78	1.590,73	0,58 %
1.1.4	C0589	SEINFRA	CAIAÇÃO EM TRES DEMÃOS EM PAREDES	m²	543,94	8,71	10,81	5.879,99	2,15 %
1.1.5	102492	SINAPI	PINTURA DE PISO COM TINTA ACRÍLICA, APLICAÇÃO MANUAL, 3 DEMÃOS, INCLUSO FUNDO PREPARADOR. AF_05/2021	m²	97,84	29,43	36,55	3.576,05	1,31 %
1.1.6	100757	SINAPI	PINTURA COM TINTA ESMALTE SINTÉTICO PULVERIZADA SOBRE SUPERFÍCIES METÁLICAS OU MADEIRA (EXCETO PERFIL) EXECUTADO EM OBRA (02 DEMÃOS).	m²	63,92	51,35	63,78	4.076,81	1,49 %
1.1.7	C3037	SEINFRA	REBOCO C/ ARGAMASSA DE CIMENTO E AREIA PENEIRADA, TRAÇO 1:4	m²	43,25	53,71	66,71	2.885,20	1,06 %
1.1.8	104789	SINAPI	DEMOLIÇÃO DE PISO DE CONCRETO SIMPLES, DE FORMA MANUAL, SEM REAPROVEITAMENTO. AF_09/2023	m³	13,36	216,17	268,52	3.587,42	1,31 %
1.1.9	94992	SINAPI	EXECUÇÃO DE PASSEIO (CALÇADA) OU PISO DE CONCRETO COM CONCRETO MOLDADO IN LOCO, FEITO EM OBRA, ACABAMENTO CONVENCIONAL, ESPESSURA 6 CM, ARMADO. AF_08/2022	m²	47,51	83,87	104,18	4.949,59	1,81 %
1.1.10	COMP - CAPS 36.	Próprio	REVESTIMENTO CERÂMICO PARA PISO COM PLACAS TIPO ESMALTADA DE DIMENSÕES PODENDO SER DE 56X56 A 60X60 CM FORNECIMENTO E APLICAÇÃO.	m²	255,27	99,08	123,07	31.416,07	11,50 %
1.1.10	101750	SINAPI	PISO CONCRETO, TRAÇO 1:3 (CEMENTO E AREIA), PARA RECEBIMENTO DE REVESTIMENTO CERAMICO, ESPESSURA 5,0 CM, PREPARO MECÂNICO DA ARGAMASSA.	m²	255,27	73,71	91,56	23.372,52	8,56 %
1.2			INSTALAÇÕES HIDROSANITARIA E LOUÇAS					1.608,67	0,59 %
1.2.1	86883	SINAPI	SIFÃO DO TIPO FLEXÍVEL EM PVC 1 X 1.1/2 - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_01/2020	UN	3	13,11	16,28	48,84	0,02 %

FUNDO MUNICIPAL DE ASSISTENCIA SOCIAL DE CAROLINA

CNPJ: 15.376.911/0001-95

1.2.2	2058	ORSE	Torneira de metal ø 1/2" p/ lavatório (deca ref 1190 c-40 ou similar)	un	3	150,20	186,57	559,71	0,20 %
1.2.3	13064	ORSE	Bacia sanitaria RAVENA c/caixa de descarga acoplada, DUAL, linha Aspen/Izy/Ravena/Fast/Flex, DECA ou similar, inclusive assento ASTRA TPK ou similar, conj. de fixação DECA SP13 ou similar, anel de vedação e engate plástico - Rev 01	un	1	734,47	912,35	912,35	0,33 %
1.2.4	86916	SINAPI	TORNEIRA PLÁSTICA 3/4" PARA TANQUE - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_01/2020	UN	2	24,65	30,62	61,24	0,02 %
1.2.5	89709	SINAPI	RALO SIFONADO, PVC, DN 100 X 40 MM, JUNTA SOLDÁVEL, FORNECIDO E INSTALADO EM RAMAL DE DESCARGA OU EM RAMAL DE ESGOTO SANITÁRIO. AF_08/2022	UN	1	21,36	26,53	26,53	0,01 %
1.3			COBERTURA/FORRO					70.082,29	25,66 %
1.3.1	100330	SINAPI	RETIRADA E RECOLOCAÇÃO DE TELHA CERÂMICA CAPA-CANAL, COM ATÉ DUAS ÁGUAS, INCLUSO IÇAMENTO. AF_07/2019	m²	205,58	18,95	23,53	4.837,29	1,77 %
1.3.2	100389	SINAPI	RETIRADA E RECOLOCAÇÃO DE CAIBRO EM TELHADOS DE ATÉ 2 ÁGUAS COM TELHA CERÂMICA OU DE CONCRETO DE ENCAIXE, INCLUSO TRANSPORTE VERTICAL. AF_07/2019	m²	60	17,94	22,28	1.336,80	0,49 %
1.3.3	100388	SINAPI	RETIRADA E RECOLOCAÇÃO DE RIPA EM TELHADOS DE ATÉ 2 ÁGUAS COM TELHA CERÂMICA OU DE CONCRETO DE ENCAIXE, INCLUSO TRANSPORTE VERTICAL. AF_07/2019	m²	60	19,83	24,63	1.477,80	0,54 %
1.3.4	92541	SINAPI	TRAMA DE MADEIRA COMPOSTA POR RIPAS, CAIBROS E TERÇAS PARA TELHADOS DE ATÉ 2 ÁGUAS PARA TELHA CERÂMICA CAPA-CANAL, INCLUSO TRANSPORTE VERTICAL. AF_07/2019	m²	205,58	83,36	103,54	21.285,75	7,79 %
1.3.5	96116	SINAPI	FORRO EM RÉGUAS DE PVC, FRISADO, PARA AMBIENTES COMERCIAIS, INCLUSIVE ESTRUTURA BIDIRECIONAL DE FIXAÇÃO. AF_08/2023_PS	m²	255,27	76,79	95,38	24.347,65	8,92 %
1.3.6	C1054	SEINFRA	RETIRADA DE FORRO DE PVC	m²	255,27	17,20	21,36	5.452,56	2,00 %
1.3.7	94445	SINAPI	TELHAMENTO COM TELHA CERÂMICA CAPA-CANAL, TIPO PLAN, COM ATÉ 2 ÁGUAS, INCLUSO TRANSPORTE VERTICAL. AF_07/2019	m²	60	48,87	60,70	3.642,00	1,33 %
1.3.8	92554	SINAPI	FABRICAÇÃO E INSTALAÇÃO DE TESOURA INTEIRA EM MADEIRA NÃO APARELHADA, VÃO DE 12 M, PARA TELHA CERÂMICA OU DE CONCRETO, INCLUSO IÇAMENTO. AF_07/2019	UN	2	3.100,33	3.851,22	7.702,44	2,82 %
1.4			INSTALAÇÕES ELETRICAS E LUMINARIAS					11.669,84	4,27 %
1.4.1	93144	SINAPI	PONTO DE UTILIZAÇÃO DE EQUIPAMENTOS ELÉTRICOS, RESIDENCIAL, INCLUINDO SUPORTE E PLACA, CAIXA ELÉTRICA, ELETRODUTO, CABO, RASGO, QUEBRA E CHUMBAMENTO. AF_01/2016	UN	33	277,72	344,98	11.384,34	4,17 %
1.4.2	13286	ORSE	Lâmpada led 15w de potência, luz branca Autovolt, marca Glight ou similar	un	10	22,99	28,55	285,50	0,10 %
1.5			ESQUADRIAS					4.813,27	1,76 %

FUNDO MUNICIPAL DE ASSISTENCIA SOCIAL DE CAROLINA

CNPJ: 15.376.911/0001-95

1.5.1	C1361	SEINFRA	FECHADURA COMPLETA PARA PORTA INTERNA	UN	5	154,61	192,05	960,25	0,35 %
1.5.2	100872	SINAPI	BARRA DE APOIO RETA, EM ALUMINIO, COMPRIMENTO 80 CM, FIXADA NA PAREDE - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_01/2020	UN	8	354,51	440,37	3.522,96	1,29 %
1.5.3	102162	SINAPI	INSTALAÇÃO DE VIDRO LISO INCOLOR, E = 4 MM, EM ESQUADRIA DE ALUMÍNIO OU PVC, FIXADO COM BAGUETE. AF_01/2021_PS	m²	0,87	305,41	379,38	330,06	0,12 %
1.6			ADMINISTRAÇÃO LOCAL					15.013,35	5,50 %
1.6.1	COMP - CAPS 181	Próprio	ADMINISTRAÇÃO LOCAL	mes	3	4.028,70	5.004,45	15.013,35	5,50 %
2			REFORMA DO CREAS DE CAROLINA-MA					67.696,71	24,79 %
2.1			REVESTIMENTO/PINTURA/FORRO					24.728,45	9,05 %
2.1.1	2288	ORSE	Pintura de acabamento com aplicação de 02 demãos de tinta acrílica convencional	m²	439,4	18,58	23,08	10.141,35	3,71 %
2.1.2	4936	ORSE	Preparo de superfície com lixamento e aplicação de 01 demão de fundo preparador	m²	439,4	9,72	12,07	5.303,55	1,94 %
2.1.3	C0589	SEINFRA	CAIAÇÃO EM TRES DEMÃOS EM PAREDES	m²	88,1	8,71	10,81	952,36	0,35 %
2.1.4	102492	SINAPI	PINTURA DE PISO COM TINTA ACRÍLICA, APLICAÇÃO MANUAL, 3 DEMÃOS, INCLUSO FUNDO PREPARADOR. AF_05/2021	m²	58,29	29,43	36,55	2.130,49	0,78 %
2.1.5	100757	SINAPI	PINTURA COM TINTA ALQUÍDICA DE ACABAMENTO (ESMALTE SINTÉTICO ACETINADO) PULVERIZADA SOBRE SUPERFÍCIES METÁLICAS (EXCETO PERFIL) EXECUTADO EM OBRA (02 DEMÃOS). AF_01/2020_PE	m²	44,67	51,35	63,78	2.849,05	1,04 %
2.1.6	96116	SINAPI	FORRO EM RÉGUAS DE PVC, FRISADO, PARA AMBIENTES COMERCIAIS, INCLUSIVE ESTRUTURA BIDIRECIONAL DE FIXAÇÃO. AF_08/2023_PS	m²	35,14	76,79	95,38	3.351,65	1,23 %
2.2			PISO E CALÇADAS EXTERNAS					27.630,54	10,12 %
2.2.1	104789	SINAPI	DEMOLIÇÃO DE PISO DE CONCRETO SIMPLES, DE FORMA MANUAL, SEM REAPROVEITAMENTO. AF_09/2023	m³	6,19	216,17	268,52	1.662,13	0,61 %
2.2.2	COMP - CAPS 36.	Próprio	REVESTIMENTO CERÂMICO PARA PISO COM PLACAS TIPO ESMALTADA DE DIMENSÕES PODENDO SER DE 56X56 A 60X60 CM FORNECIMENTO E APLICADAÇÃO.	m²	119,05	99,08	123,07	14.651,48	5,36 %
2.2.2	101750	SINAPI	PISO CONCRETO, TRAÇO 1:3 (CIMENTO E AREIA), PARA RECEBIMENTO DE REVESTIMENTO CERAMICO, ESPESSURA 5,0 CM, PREPARO MECÂNICO DA ARGAMASSA.	m²	119,05	73,71	91,56	10.900,21	3,99 %
2.2.3	94992	SINAPI	EXECUÇÃO DE PASSEIO (CALÇADA) OU PISO DE CONCRETO COM CONCRETO MOLDADO IN LOCO, FEITO EM OBRA, ACABAMENTO CONVENCIONAL, ESPESSURA 6 CM, ARMADO. AF_08/2022	m²	4	83,87	104,18	416,72	0,15 %
2.3			INSTALAÇÕES HIDROSANITARIA E LOUÇAS					282,38	0,10 %

FUNDO MUNICIPAL DE ASSISTENCIA SOCIAL DE CAROLINA

CNPJ: 15.376.911/0001-95

2.3.1	2052	ORSE	Caixa de descarga de sobrepor completa akros ou similar	un	2	69,66	86,53	173,06	0,06 %
2.3.2	3689	ORSE	Torneira plástica para lavatório, HERC 1195, 1/2" ou similar	un	2	30,90	38,38	76,76	0,03 %
2.3.3	86883	SINAPI	SIFÃO DO TIPO FLEXÍVEL EM PVC 1 X 1.1/2 - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_01/2020	UN	2	13,11	16,28	32,56	0,01 %
2.4			COBERTURA					4.274,26	1,57 %
2.4.1	100331	SINAPI	RETIRADA E RECOLOCAÇÃO DE TELHA CERÂMICA CAPA-CANAL, COM MAIS DE DUAS ÁGUAS, INCLUSO IÇAMENTO. AF_07/2019	m²	42,22	25,24	31,35	1.323,59	0,48 %
2.4.2	100391	SINAPI	RETIRADA E RECOLOCAÇÃO DE CAIBRO EM TELHADOS DE MAIS DE 2 ÁGUAS COM TELHA CERÂMICA OU DE CONCRETO DE ENCAIXE, INCLUSO TRANSPORTE VERTICAL. AF_07/2019	m²	29,59	20,66	25,66	759,27	0,28 %
2.4.3	100390	SINAPI	RETIRADA E RECOLOCAÇÃO DE RIPAS EM TELHADOS DE MAIS DE 2 ÁGUAS COM TELHA CERÂMICA OU DE CONCRETO DE ENCAIXE, INCLUSO TRANSPORTE VERTICAL. AF_07/2019	m²	29,59	23,85	29,62	876,45	0,32 %
2.4.4	92541	SINAPI	TRAMA DE MADEIRA COMPOSTA POR RIPAS, CAIBROS E TERÇAS PARA TELHADOS DE ATÉ 2 ÁGUAS PARA TELHA CERÂMICA CAPA-CANAL, INCLUSO TRANSPORTE VERTICAL. AF_07/2019	m²	12,7	83,36	103,54	1.314,95	0,48 %
2.5			INSTALAÇÕES ELÉTRICAS E LUMINARIAS					5.776,63	2,12 %
2.5.1	93144	SINAPI	PONTO DE UTILIZAÇÃO DE EQUIPAMENTOS ELÉTRICOS, RESIDENCIAL, INCLUINDO SUPORTE E PLACA, CAIXA ELÉTRICA, ELETRODUTO, CABO, RASGO, QUEBRA E CHUMBAMENTO. AF_01/2016	UN	16	277,72	344,98	5.519,68	2,02 %
2.5.2	13286	ORSE	Lâmpada led 15w de potência, luz branca Autovolt, marca Glight ou similar	un	9	22,99	28,55	256,95	0,09 %
2.6			ADMINISTRAÇÃO LOCAL					5.004,45	1,83 %
2.6.1	COMP - CAPS 181	Próprio	ADMINISTRAÇÃO LOCAL	mes	1	4.028,70	5.004,45	5.004,45	1,83 %

Total sem BDI 219.876,83

Total do BDI 53.227,45

Total Geral 273.104,28

WELLERSON YANN GUIMARAES DE CASTRO RIBEIRO
CREA 2420002350 - ENG. CIVIL

IRACELIA LEAL FERREIRA ESPIRITO SANTO
FUNDO MUNICIPAL DE ASSISTENCIA SOCIAL DE CAROLINA