

Quadro de Composição do BDI



PROPONENTE / TOMADOR

FUNDO MUNICIPAL DE ASSISTENCIA SOCIAL DE CAROLINA

APELIDO DO EMPREENDIMENTO / DESCRIÇÃO DO LOTE

REFORMA DO CENTRO DE REFERÊNCIA DA ASSISTÊNCIA SOCIAL (CRAS) HUMBERTO MARANHÃO DE AZEVEDO E CREAS DE CAROLINA-MA

Conforme legislação tributária municipal, definir estimativa de percentual da base de cálculo para o ISS:
Sobre a base de cálculo, definir a respectiva alíquota do ISS (entre 2% e 5%):

60,00%

5,00%

BDI 1

TIPO DE OBRA

Construção e Reforma de Edifícios

Itens	Siglas	% Adotado
Administração Central	AC	4,30%
Seguro e Garantia	SG	0,82%
Risco	R	1,20%
Despesas Financeiras	DF	1,12%
Lucro	L	7,86%
Tributos (impostos COFINS 3%, e PIS 0,65%)	CP	3,65%
— Tributos (ISS, variável de acordo com o município)	ISS	3,00%
Tributos (Contribuição Previdenciária sobre a Receita Bruta - 0% ou 4,5% - Desoneração)	CPRB	0,00%
BDI SEM desoneração (Fórmula Acórdão TCU)	BDI PAD	24,22%

Os valores de BDI foram calculados com o emprego da fórmula:

$$BDI = \frac{(1+AC + S + R + G)*(1 + DF)*(1+L)}{(1-CP-ISS-CRPB)} - 1$$

CAROLINA/MA

Local

segunda-feira, 03 de março de 2025

Data

WELLERSON YANN GUIMARAES DE CASTRO RIBEIRO

CREA/CAU: 2420002350

Responsável Técnico