



Estado do Maranhão
Prefeitura Municipal de Carolina
CNPJ. 12.081.691/0001-84

Laudo de Avaliação/reavaliação de Imóvel

Laudo de Avaliação para Regularização Imobiliária nº 046/2018

1. SOLICITANTE: Serviço Autônomo de Água e Esgoto - SAAE
2. PROPRIETÁRIO: Raimundo da Silva Moraes CPF: 883.485.803-44

3. OBJETO DA AVALIAÇÃO:

X	Imóvel residencial urbano
	Imóvel comercial urbano
	Imóvel rural

4. DESCRIÇÃO SUMÁRIA DO IMÓVEL:

Descrição sumária do imóvel: Com base na Certidão de Registro de Imóveis, transcrita no livro 2-N, matrícula nº R-3/3.768, fls. 78 localizado à Rua Odolfo Medeiro, 1.578, neste município de Carolina-Ma.

5. AVALIAÇÃO DO IMÓVEL:

Área do terreno avaliado	432,00	m ²
Área construída	275,61	m ²
Área total avaliada	432,00	m ²
Valor de avaliação do terreno	R\$ 56.000,00	
Valor de avaliação da área construída	R\$ 62.000,00	
Valor de avaliação total do imóvel	R\$ 118.000,00	
Valor/m ² do terreno	R\$ 128,58	
Valor/m ² da área construída	R\$ 235,47	

6. DIAGNÓSTICO DO MERCADO:
Liquidez: Baixa – Normal – Alta
Mercado: Recessivo – Normal – Aquecido
7. MÉTODO UTILIZADO: Comparativo direto com dados do mercado.
8. RESULTADO DA AVALIAÇÃO DA AREA:
R\$ 118.000,00 (cento e dezoito mil reais)

Esta avaliação terá validade de 01 (Um) ano a partir da data de sua emissão.

Carolina – MA, 13 de agosto de 2019.

Rodolfo Moraes da Silva
Assessor Técnico de Planejamento e Urbanismo
Portaria 064/2017

Solicitante: _____

CPF/CNPJ: _____