



Estado do Maranhão  
Prefeitura Municipal de Carolina  
CNPJ. 12.081.691/0001-84  
Laudo de Avaliação/reavaliação de Imóvel

**Laudo de Avaliação para Regularização Imobiliária nº 046/2018**

1. SOLICITANTE: Serviço Autônomo de Água e Esgoto - SAAE
2. PROPRIETÁRIO: Raimundo da Silva Moraes CPF: 883.485.803-44
3. OBJETO DA AVALIAÇÃO:

X	Imóvel residencial urbano
	Imóvel comercial urbano
	Imóvel rural

4. DESCRIÇÃO SUMÁRIA DO IMÓVEL:

Descrição sumária do imóvel: Com base na Certidão de Registro de Imóveis, transcrita no livro 2-N, matrícula nº R-3/3.768, fls. 78 localizado à Rua Odolfo Medeiro, 1.578, neste município de Carolina-Ma.

5. AVALIAÇÃO DO IMÓVEL:

Área do terreno avaliado	432,00	m <sup>2</sup>
Área construída	275,61	m <sup>2</sup>
Área total avaliada	432,00	m <sup>2</sup>
Valor de avaliação do terreno	<b>R\$ 56.000,00</b>	
Valor de avaliação da área construída	<b>R\$ 62.000,00</b>	
Valor de avaliação total do imóvel	<b>R\$ 118.000,00</b>	
Valor/m <sup>2</sup> do terreno	R\$ 128,58	
Valor/m <sup>2</sup> da área construída	R\$ 235,47	

6. DIAGNÓSTICO DO MERCADO:  
Liquidez: Baixa – Normal – Alta  
Mercado: Recessivo – Normal – Aquecido
7. MÉTODO UTILIZADO: Comparativo direto com dados do mercado.
8. RESULTADO DA AVALIAÇÃO DA AREA:  
**R\$ 118.000,00 (cento e dezoito mil reais)**

Esta avaliação terá validade de 01 (Um) ano a partir da data de sua emissão.

Carolina – MA, 15 de Outubro de 2018.

Rodolfo Moraes da Silva  
Assessor Técnico de Planejamento e Urbanismo  
Portaria 064/2017

Solicitante: \_\_\_\_\_

CPF/CNPJ: \_\_\_\_\_