

**SEGUNDA ALTERAÇÃO**  
**EMPRESA INDIVIDUAL DE RESPONSABILIDADE LIMITADA EIRELI**  
**MCDR EDIFICAÇÕES EIRELI**  
**CNPJ: 13.424.933/0001 - 58**

Folha nº 51  
 Processo nº 007/2023  
 Subscrito

**ALEX PEIXOTO DOS SANTOS**, brasileiro, solteiro, engenheiro civil, residente e domiciliado à Rua: T-47, Quadra: 34, Lote: 22, Apto.: 601, Setor Bueno, Goiânia – GO, CEP: 74.210-180, natural de Goiânia – GO, nascido em 01/04/1974, portador da Cédula de Identidade nº 2229554 expedida pelo SSP/GO em 30/09/2010 e inscrito no CPF/MF sob nº 655.911.191-15. Único titular da empresa Individual de responsabilidade Limitada **MCDR EDIFICAÇÕES EIRELI** e com sede na QUADRA 112 Sul Rua SR 5, SN, CONJ 07, LOTE 19, SALA 06, PLANO DIRETOR SUL, Palmas, TO, CEP: 77.020 – 174, registrada na Junta Comercial do Estado do Tocantins sob o n 17600076339, CNPJ 13.424.933/0001-58. Resolve de comum acordo fazer as alterações regidas pelas cláusulas e condições abaixo:

**CLÁUSULA PRIMEIRA:-** O titular decide aumentar o valor do capital social de R\$ 2.680.000,00 (dois milhões e seiscentos e oitenta mil reais), totalmente integralizados em moeda corrente deste país, para R\$ 10.000.000,00 (Dez milhões de reais), sendo o aumento de R\$ 7.320.000,00 (sete milhões, trezentos e vinte mil reais), representado por uma única cota de igual valor, totalmente integralizado neste ato em moeda corrente do País.

**CLÁUSULA SEGUNDA:** Á vista das modificações ora ajustadas e, de acordo como código Civil 2002, consolida-se o ato constitutivo, com a seguinte redação:

**CONSOLIDAÇÃO DO ATO CONSTITUTIVO**  
**MCDR EDIFICAÇÕES EIRELI**  
**CNPJ: 13.424.933/0001 - 58**

**ALEX PEIXOTO DOS SANTOS**, brasileiro, solteiro, engenheiro civil, residente e domiciliado à Rua: T-47, Quadra: 34, Lote: 22, Apto.: 601, Setor Bueno, Goiânia – GO, CEP: 74.210-180, natural de Goiânia – GO, nascido em 01/04/1974, portador da Cédula de Identidade nº 2229554 expedida pelo SSP/GO em 30/09/2010 e inscrito no CPF/MF sob nº 655.911.191-15;

**CLÁUSULA PRIMEIRA** – A empresa gira sob o nome empresarial de **MCDR EDIFICAÇÕES EIRELI**.

**CLÁUSULA SEGUNDA** – A sede está localizada na QUADRA 112 Sul Rua SR 5, SN, CONJ 07, LOTE 19, SALA 06, PLANO DIRETOR SUL, Palmas, TO, CEP: 77.020 – 174.

**CLÁUSULA TERCEIRA** – O capital é de R\$ 10.000.000,00 (dez milhões de reais), totalmente integralizado em moeda corrente nacional, representado por uma única cota de igual valor nominal.

**CLÁUSULA QUARTA** – A empresa poderá estabelecer filiais, agências ou sucursais em qualquer ponto do território nacional ou fora dele, mediante alteração assinada pelo titular da empresa.

**CLÁUSULA QUINTA** – A empresa tem o seguinte objeto:  
 INCORPORAÇÃO DE EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS, ALUGUEL DE MÁQUINAS E EQUIPAMENTOS PARA CONSTRUÇÃO SEM OPERADOR, ALUGUEL DE MÁQUINAS E EQUIPAMENTOS PARA ESCRITÓRIO COMÉRCIO VAREJISTA DE MATERIAIS DE CONSTRUÇÃO, CONSTRUÇÃO DE BARRAGENS E REPRESAS PARA GERAÇÃO DE

ENERGIA ELÉTRICA, CONSTRUÇÃO DE ESTAÇÕES E REDES DE DISTRIBUIÇÃO DE ENERGIA ELÉTRICA, SERVIÇOS DE ENGENHARIA, OBRAS DE IRRIGAÇÃO, EXTRAÇÃO E BRITAMENTO DE PEDRAS E OUTROS MATERIAIS PARA CONSTRUÇÃO, SERVIÇOS DE PINTURA DE EDIFÍCIOS, PINTURA PARA SINALIZAÇÃO EM PISTAS RODOVIÁRIAS E AEROPORTOS, SERVIÇOS DE ARQUITETURA, CONSTRUÇÃO DE RODOVIAS E FERROVIAS, CONSTRUÇÃO DE OBRAS-DE-ARTE ESPECIAIS, MONTAGEM DE ESTRUTURAS METÁLICAS, ATIVIDADES DE APOIO À EXTRAÇÃO DE MINERAIS NÃO-METÁLICOS, COMÉRCIO VAREJISTA DE CAL, AREIA, PEDRA BRITADA, TIJOLOS E TELHAS, DESENVOLVIMENTO E LICENCIAMENTO DE PROGRAMAS DE COMPUTADOR NÃO-CUSTOMIZÁVEIS, SUPORTE TÉCNICO, MANUTENÇÃO E SERVIÇOS EM TECNOLOGIA DA INFORMAÇÃO, FABRICAÇÃO DE ARTEFATOS E PRODUTOS DE CONCRETO, CIMENTO, FIBROCIMENTO, GESSO, MONTAGEM E DESMONTAGEM DE ANDAIMES E ESTRUTURAS TEMPORÁRIAS, PERFURAÇÃO E CONSTRUÇÃO DE POÇOS DE ÁGUA, CONSTRUÇÃO DE EDIFÍCIOS, REPARAÇÃO E MANUTENÇÃO DE COMPUTADORES E DE EQUIPAMENTOS PERIFÉRICOS, OBRAS PORTUÁRIAS, MARÍTIMAS E FLUVIAIS, COLETA DE RESÍDUOS NÃO-PERIGOSOS, CONSULTORIA EM TECNOLOGIA DA INFORMAÇÃO, COMÉRCIO VAREJISTA DE MATERIAIS DE CONSTRUÇÃO, MANUTENÇÃO DE REDES DE DISTRIBUIÇÃO DE ENERGIA ELÉTRICA, REPARAÇÃO E MANUTENÇÃO DE EQUIPAMENTOS ELETROELETRÔNICOS DE USO PESSOAL E DOMÉSTICO, INSTALAÇÕES HIDRÁULICAS, SANITÁRIAS E DE GÁS, INSTALAÇÃO E MANUTENÇÃO ELÉTRICA, ATIVIDADES PAISAGÍSTICAS, OBRAS DE URBANIZAÇÃO - RUAS, PRAÇAS E CALÇADAS, CONSTRUÇÃO DE REDES DE ABASTECIMENTO DE ÁGUA, COLETA DE ESGOTO E CONSTRUÇÕES, OBRAS DE TERRAPLENAGEM, COMÉRCIO VAREJISTA DE ELETRODOMÉSTICOS E EQUIPAMENTOS DE ÁUDIO E VÍDEO, COMÉRCIO VAREJISTA DE EQUIPAMENTOS E SUPRIMENTOS DE INFORMÁTICA, COMÉRCIO VAREJISTA DE FERRAGENS E FERRAMENTAS; O ALUGUEL, COM OPERADOR, DE MÁQUINAS E EQUIPAMENTOS DESTINADOS AOS SERVIÇOS DE TERRAPLENAGEM.

**CLÁUSULA SEXTA** – A empresa iniciou suas atividades em 01/08/2010 e seu prazo de duração é indeterminado.

**CLÁUSULA SÉTIMA** – A administração da empresa cabe ao titular ALEX PEIXOTO DOS SANTOS, com os poderes e atribuições única e exclusivamente para assuntos de interesse da empresa, o qual se incumbirá de todas as operações, assinando isoladamente, representando-a ativa e passivamente, judicial e extrajudicialmente, incluindo movimentações bancárias.

**CLÁUSULA OITAVA** – O exercício coincidirá com o ano civil, sendo em 31 de dezembro de cada ano será elaborado inventário, balanço patrimonial e balanço de resultado econômico, cabendo ao titular os lucros ou perdas apuradas.

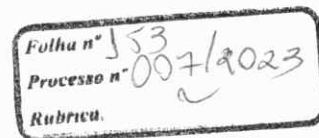
**CLÁUSULA NONA** – O titular declara, sob as penas da lei, que não possui nenhuma outra empresa dessa modalidade registrada.

**CLÁUSULA DÉCIMA** – O titular declara, sob as penas da lei, de que não está impedindo de exercer a administração da empresa, por lei especial, ou em virtude de condenação criminal, ou por se encontrar sob os efeitos dela, a pena que vede, ainda que temporariamente, o acesso a cargos públicos, ou por crime falimentar, de prevaricação, peita ou suborno, concussão, peculato, ou contra a economia popular, contra o sistema financeiro nacional, contra normas de defesa da concorrência, contra as relações de consumo, fé pública, ou a propriedade. (Art. 1.011 parágrafo único Lei nº 10.406 de 10/01/2002).

**CLÁUSULA DÉCIMA PRIMEIRA** – Fica eleito o foro da Cidade de Palmas – TO para solução das providências oriundas da presente empresa.

E por estar justo e contratado, assina o presente instrumento.

Palmas/TO, 21 de Setembro de 2022.

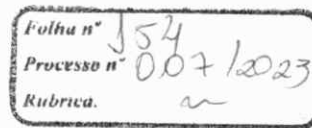


---

**ALEX PEIXOTO DOS SANTOS**  
CPF: 655.911.191 - 15  
TITULAR



## ASSINATURA ELETRÔNICA



Certificamos que o ato da empresa MCDR EDIFICACOES EIRELI consta assinado digitalmente por:

IDENTIFICAÇÃO DO(S) ASSINANTE(S)	
CPF/CNPJ	Nome
65591119115	ALEX PEIXOTO DOS SANTOS

CERTIFICO O REGISTRO EM 23/09/2022 15:55 SOB N° 20220524904.  
PROTOCOLO: 220524904 DE 22/09/2022.  
CÓDIGO DE VERIFICAÇÃO: 12212583944. CNPJ DA SEDE: 13424933000158.  
NIRE: 17600076339. COM EFEITOS DO REGISTRO EM: 21/09/2022.  
MCDR EDIFICACOES EIRELI



ERLAN SOUZA MILHOMEM  
SECRETÁRIO-GERAL  
[www.simplifica.to.gov.br](http://www.simplifica.to.gov.br)

A validade deste documento, se impresso, fica sujeito à comprovação de sua autenticidade nos respectivos portais, informando seus respectivos códigos de verificação.



República Federativa do Brasil  
Conselho Federal de Engenharia e Agronomia  
Carteira de Identidade Profissional

Registro Nacional  
100219793-7

Folha nº 55  
Processo nº 007/2023  
Rubrica. 2

**Nome**  
ALEX PEIXOTO DOS SANTOS

**Filiação**  
JOÃO BOSCO PEIXOTO  
CARLINDA DOS SANTOS PEIXOTO

**C.P.F.** 655.911.191-15 | **Documento de Identidade** 02455031337 DETRAN-TO | **Tipo Sang.**

**Nascimento** 01/04/1974 | **Naturalidade** GOIÂNIA | **UF** GO | **Nacionalidade** BRASILEIRA

**Crea de Registro** CREA-GO | **Emissão** 07/08/2015 | **Data de Registro** 04/03/1998

**Ass. Presidente**  
*[Assinatura]* | **Registro no Crea** 8486/D-GO






**Título Profissional**  
Engenheiro Civil

**Ass. do Profissional**  
*[Assinatura]*

Nota: como Documento de Identidade e tem Fé Pública (§2º do art. 56 da Lei nº 5194 de 24/12/66 e Lei nº 6206 de 07/05/75)



**CARTÓRIO** Autenticação Digital Código: 116972107207158444371-1  
Data: 21/07/2020 18:04:01  
Valor Total do Ato: R\$ 4,56  
Selo Digital Tipo Normal C: AKF64518-6KDV;



**Cartório Azevêdo Bastos**  
Av. Presidente Epitácio Pessoa - 1145  
Bairro dos Estado, João Pessoa - PB  
(83) 3244-5404 - cartorio@azevedobastos.not.br  
<https://azevedobastos.not.br>

*[Assinatura]*  
Bel. Válber Azevedo de Miranda Cavalcanti  
Titular



Documento Autenticado Digitalmente da seguinte forma: Documento Autenticado Digitalmente da seguinte forma: Lei Federal 8.076/1990 e Art. 6º Inc. XII da Lei Estadual 8.774/2009 autenticado a presente imagem digitalizada, reprodução fiel do documento apresentado e conferido neste ato. https://azevedobastos.not.br/documentos/116972107207158444371



**CERTIDÃO DE REGISTRO E QUITAÇÃO**  
**PESSOA JURIDICA**  
 Lei Federal Nº 5194 de 24 de Dezembro de 1966

**CREA-MA**

**Nº 876103/2022**

**Emissão: 21/11/2022**

**Validade: 31/03/2023**

**Chave: WcdZY**

Folha nº 156  
 Processo nº 007/2023  
 Rubrica.

**Conselho Regional de Engenharia e Agronomia do Estado do Maranhão**

CERTIFICAMOS que a Empresa mencionada encontra-se registrada neste Conselho, nos Termos da Lei 5.194/66, conforme os dados impressos nesta certidão. CERTIFICAMOS, ainda, que até a presente data, a referida pessoa jurídica e seu(s) responsável(is) técnico(s) estão quites com suas anuidades e demais obrigações junto ao Conselho Regional de Engenharia e Agronomia do Maranhão - CREA-MA, estando habilitada a exercer suas atividades, circunscrita à(s) atribuição(ões) de seu(s) responsável(veis) técnico(s).

**Interessado(a)**

Empresa: MCDR EDIFICAÇÕES EIRELI EPP

CNPJ: 13.424.933/0001-58

Registro: 0005471966

Categoria: Matriz

Capital Social: R\$ 2.680.000,00

Data do Capital: 01/08/2010

Faixa: 6

Objetivo Social: 41.10-7/00 - EXPLORAÇÃO DO RAMO DE ATIVIDADES DE INCORPORAÇÃO DE IMÓVEIS; 41.20-4/00 - EDIFICAÇÃO DE IMÓVEIS RESIDÊNCIAS, INDUSTRIAIS, COMERCIAIS E PRESTACIONAIS; 71.11-1/00 - EXPLORAÇÃO DO RAMO DE ATIVIDADES DE SERVIÇOS E ARQUITETURA; 71.12-0/00-EXPLORAÇÃO DO RAMO DE ATIVIDADES DE SERVIÇOS DE ENGENHARIA E ASSESSORAMENTO TÉCNICO ESPECIALIZADO; 42.11-1/01 - AMPLIAÇÃO E REFORMAS COMPLETAS DE OBRAS VIÁRIAS; 42.11-1/02 - MANUTENÇÃO DE PINTURA PARA SINALIZAÇÃO EM PISTAS RODOVIÁRIAS; 42.12-0/00 - CONSTRUÇÃO DE GRANDES ESTRUTURAS E OBRAS DE ARTE; 42.13-8/00- OBRAS DE URBANIZAÇÃO E PAISAGISMO; 42.92-8/01 - MONTAGEM DE ESTRUTURAS METÁLICAS; 42.91-0/00 - OBRAS MARÍTIMAS E FLUVIAIS; 42.22-7/02 - OBRAS DE IRRIGAÇÃO; 42.22-7/01 - CONSTRUÇÃO DE REDES DE ÁGUA E ESGOTO; 42.21-9/02 -CONSTRUÇÃO E MANUTENÇÃO DE ESTAÇÕES DE REDE DE DISTRIBUIÇÃO DE ENERGIA ELÉTRICA; 43.21-5/00 - MANUTENÇÃO DE REDE ELÉTRICA INSTALAÇÃO ELÉTRICAS; 23.30-3/99 - FABRICAÇÃO E ARTEFATOS DE CONCRETO, CIMENTO, FIBROCIMENTO, GESSO E ESTUQUE; 08.10-0/99 - EXTRAÇÃO E PEDRAS, AREIA E ARGILA; 43.99-1/05 - PERFURAÇÃO E CONSTRUÇÃO DE POÇOS DE ÁGUAS; 42.21-9/01 - CONSTRUÇÃO E BARRAGENS E REPRESAS PARA GERAÇÃO DE ENERGIA ELÉTRICA; 81.30-3/00 - MANUTENÇÃO O SOLO, ÁREAS VERDES E MELHORIA DE TERRENOS; 38.11-4/00 - COLETA DE LIXO E LIMPEZA URBANA.

Restrições Relativas ao Objetivo Social: EMPRESA HABILITADA PARA ATUAR SOMENTE NA AREA DA ENGENHARIA CIVIL,NO AMBITO DAS ATRIBUIÇÕES DE SEU RESPONSÁVEL TECNICO

Endereço Matriz: QUADRA ARSE 15 RUA SR 05, 19, SALA 06, PLANO DIRETOR NORTE, PALMAS, TO, 77020174

Tipo de Registro: VISTO DE EXECUÇÃO

Data Inicial: 19/10/2022

Data Final: 31/03/2023

Registro Regional: 0000547310VEMA

**Descrição**

CERTIDÃO DE REGISTRO E QUITAÇÃO PESSOA JURIDICA

**Informações / Notas**

- A capacidade técnico-profissional da empresa é comprovada pelo conjunto dos acervos técnicos dos profissionais constantes de seu quadro técnico.

- A certidão teve sua validade reduzida em virtude da DATA FIM do REGISTRO da Empresa. Data de fim do registro: 31/03/2023

- Esta certidão perderá a validade, caso ocorra qualquer alteração posterior dos elementos cadastrais nela contidos

**Última Anuidade Paga**

ISENTA DE PAGAMENTO

**Autos de Infração**

Nada consta

**Responsáveis Técnicos**

Profissional: ALEX PEIXOTO DOS SANTOS

Registro: 1002197937

CPF: 655.\*\*\*.\*\*\*-15

Data Início: 19/10/2022

Data Fim: 31/03/2023

Data Fim de Contrato: Indefinido

Títulos do Profissional:

ENGENHEIRO CIVIL

Atribuição: ART.7 RES.218/73 DO CONFEA, EXCETO PORTOS, RIOS, CANAIS, PONTES E GRANDES ESTRUTURAS

Tipo de Responsabilidade: RESPONSÁVEL TÉCNICO





**CERTIDÃO DE REGISTRO E QUITAÇÃO**  
**PESSOA JURÍDICA**  
 Lei Federal Nº 5194 de 24 de Dezembro de 1966

**CREA-TO**

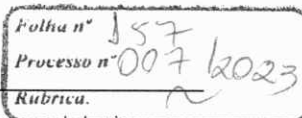
**Nº 484008/2023**

**Emissão: 09/01/2023**

**Validade: 31/03/2023**

**Chave: 4Z4Az**

**Conselho Regional de Engenharia e Agronomia do Tocantins**



CERTIFICAMOS que a Empresa mencionada encontra-se registrada neste Conselho, nos Termos da Lei 5.194/66, conforme os dados impressos nesta certidão. CERTIFICAMOS, ainda, que a Empresa não se encontra em débito com o Conselho de Engenharia e Agronomia do Tocantins - CREA-TO, estando habilitada a exercer suas atividades, circunscrita à(s) atribuição(ões) de seu(s) responsável(veis) técnico(s).

**Interessado(a)**

Empresa: MCDR EDIFICACOES LTDA

CNPJ: 13.424.933/0001-58

Registro: 1000004845

Categoria: Matriz

Capital Social: R\$ 10.000.000,00

Data do Capital: 08/11/2021

Faixa: 6

Objetivo Social: 41. 10-7/00 - exploração do ramo de atividades de incorporação de imóveis;

41.20-4/00 - edificação de imóveis residências, industriais, comerciais e prestacionais;

71.11-1/00 - exploração do ramo de atividades de serviços e arquitetura;

71.12-0/00?exploração do ramo de atividades de serviços de engenharia e assessoramento técnico especializado;

42.11-1/01 - ampliação e reformas completas de obras viárias;

42.11-1/02 - manutenção de pintura para sinalização em pistas rodoviárias;

42.12-0/00 - construção de grandes estruturas e obras de arte;

42.13-8/00? obras de urbanização e paisagismo;

42.92-8/01 - montagem de estruturas metálicas;

42.91-0/00 - obras marítimas e fluviais;

42.22-7/02 - obras de irrigação;

42.22-7/01 - construção de redes de água e esgoto;

42.21-9/02 - construção e manutenção de estações de rede de distribuição de energia elétrica;

43.21-5/00 - manutenção de rede elétrica instalação elétricas;

23.30-3/99 - fabricação e artefatos de concreto, cimento, fibrocimento, gesso e estuque;

08.10-0/99 - extração e pedras, areia e argila;

43.99-1/05 - perfuração e construção de poços de águas;

42.21-9/01 - construção e barragens e represas para geração de energia elétrica;

81.30-3/00 - manutenção o solo, áreas verdes e melhoria de terrenos;

38.11-4/00 - coleta de lixo e limpeza urbana.

Restrições Relativas ao Objetivo Social:

Endereço Matriz: QUADRA 112 SUL RUA SR 5, 19, PLANO DIRETOR SUL, PALMAS, TO, 77020174

Tipo de Registro: Registro Definitivo de Empresa

Data Inicial: 03/06/2015

Data Final: Indefinido

Registro Regional: 0100000593DDTO

**Descrição**

CERTIDÃO DE REGISTRO E QUITAÇÃO PESSOA JURÍDICA

**Informações / Notas**

- A capacidade técnico-profissional da empresa é comprovada pelo conjunto dos acervos técnicos dos profissionais constantes de seu quadro técnico.

- Esta certidão perderá a validade, caso ocorra qualquer alteração posterior dos elementos cadastrais nela contidos

**Última Anuidade Paga**

Ano: 2022 (5/5)

**Autos de Infração**

Nada consta

**Responsáveis Técnicos**

Profissional: PEDRO RICARDO TELES CAMARGO

Registro: 2410770819

CPF: 011.\*\*\*.\*\*\*-83

Data Início: 13/04/2021

Data Fim: Indefinido

Data Fim de Contrato: Indefinido

Títulos do Profissional:





**CERTIDÃO DE REGISTRO E QUITAÇÃO**  
**PESSOA JURIDICA**  
 Lei Federal Nº 5194 de 24 de Dezembro de 1966

**CREA-TO**

**Nº 484008/2023**  
**Emissão: 09/01/2023**  
**Validade: 31/03/2023**  
**Chave: 4Z4Az**

**Conselho Regional de Engenharia e Agronomia do Tocantins**

ENGENHEIRO AMBIENTAL

Atribuição: ART.2 DA RESOLUÇÃO 447/2000 DO CONFEA.

ENGENHEIRO DE SEGURANÇA DO TRABALHO

Atribuição: Artigo 4º da Resolução 359/91

Tipo de Responsabilidade: RESPONSÁVEL TÉCNICO

Profissional: LUCIANO DE CARVALHO ROCHA

Registro: 1003188770

CPF: 574.\*\*\*.\*\*\*-91

Data Início: 25/01/2021

Data Fim: Indefinido

Data Fim de Contrato: Indefinido

Títulos do Profissional:

ENGENHEIRO ELETRICISTA

Atribuição: ARTS. 8 E 9 DA RES.218/73-CONFEA

Tipo de Responsabilidade: RESPONSÁVEL TÉCNICO

Profissional: GILSIMAR VENÂNCIO DE BARROS

Registro: 1003966934

CPF: 197.\*\*\*.\*\*\*-00

Data Início: 25/01/2021

Data Fim: Indefinido

Data Fim de Contrato: Indefinido

Títulos do Profissional:

GEÓLOGO

Atribuição: ART.6 DA LEI 4076/62

Tipo de Responsabilidade: RESPONSÁVEL TÉCNICO

Profissional: JOSE RICARDO DE SOUSA

Registro: 2419473213

CPF: 467.\*\*\*.\*\*\*-68

Data Início: 23/07/2020

Data Fim: Indefinido

Data Fim de Contrato: Indefinido

Títulos do Profissional:

ENGENHEIRO AGRÔNOMO

Atribuição: ARTIGO 5 DA RESOLUCAO 218/73 DO CONFEA

Tipo de Responsabilidade: RESPONSÁVEL TÉCNICO

Profissional: RAFAEL DIEGO FERREIRA LINO

Registro: 2411171609

CPF: 003.\*\*\*.\*\*\*-60

Data Início: 22/07/2020

Data Fim: Indefinido

Data Fim de Contrato: Indefinido

Títulos do Profissional:

ENGENHEIRO CIVIL

Atribuição: ART.7 RES.218/73 DO CONFEA, EXCETO PONTES

Tipo de Responsabilidade: RESPONSÁVEL TÉCNICO

Profissional: ELESANDRA LUCENA MACIEL ALVES

Registro: 2400704198

CPF: 586.\*\*\*.\*\*\*-72

Data Início: 26/08/2019

Data Fim: Indefinido

Data Fim de Contrato: Indefinido

Títulos do Profissional:

ENGENHEIRA CIVIL

Atribuição: ARTIGO 7º DA RESOLUCAO 218/73 DO CONFEA.

ENGENHEIRA DE SEGURANÇA DO TRABALHO

Atribuição: Artigo 4º da Resolução 359/91

Folha nº 58  
 Processo nº 007/2023  
 Rubrica.







**CERTIDÃO DE REGISTRO E QUITAÇÃO**  
**PESSOA JURÍDICA**  
Lei Federal Nº 5194 de 24 de Dezembro de 1966

**CREA-TO**

**Nº 484008/2023**  
Emissão: 09/01/2023  
Validade: 31/03/2023  
Chave: 4Z4Az

**Conselho Regional de Engenharia e Agronomia do Tocantins**

Tipo de Responsabilidade: RESPONSÁVEL TÉCNICO

Profissional: ALEX PEIXOTO DOS SANTOS

Registro: 1002197937

CPF: 655.\*\*\*.\*\*\*-15

Data Início: 23/08/2016

Data Fim: Indefinido

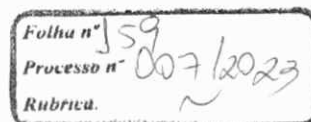
Data Fim de Contrato: Indefinido

Títulos do Profissional:

ENGENHEIRO CIVIL

Atribuição: ART.7 RES.218/73 DO CONFEA, EXCETO PORTOS, RIOS, CANAIS, PONTES E GRANDES ESTRUTURAS

Tipo de Responsabilidade: RESPONSÁVEL TÉCNICO



**Sócios**

Sócio: ALEX PEIXOTO DOS SANTOS

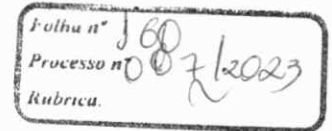
CPF: 655.\*\*\*.\*\*\*-15

Função: ADMINISTRADOR





MINISTÉRIO DA FAZENDA  
Secretaria da Receita Federal do Brasil  
Procuradoria-Geral da Fazenda Nacional



**CERTIDÃO POSITIVA COM EFEITOS DE NEGATIVA DE DÉBITOS RELATIVOS AOS TRIBUTOS  
FEDERAIS E À DÍVIDA ATIVA DA UNIÃO**

**Nome: MCDR EDIFICACOES EIRELI**  
**CNPJ: 13.424.933/0001-58**

Ressalvado o direito de a Fazenda Nacional cobrar e inscrever quaisquer dívidas de responsabilidade do sujeito passivo acima identificado que vierem a ser apuradas, é certificado que:

1. constam débitos administrados pela Secretaria da Receita Federal do Brasil (RFB) com exigibilidade suspensa nos termos do art. 151 da Lei nº 5.172, de 25 de outubro de 1966 - Código Tributário Nacional (CTN), ou objeto de decisão judicial que determina sua desconsideração para fins de certificação da regularidade fiscal, ou ainda não vencidos; e
2. constam nos sistemas da Procuradoria-Geral da Fazenda Nacional (PGFN) débitos inscritos em Dívida Ativa da União (DAU) com exigibilidade suspensa nos termos do art. 151 do CTN, ou garantidos mediante bens ou direitos, ou com embargos da Fazenda Pública em processos de execução fiscal, ou objeto de decisão judicial que determina sua desconsideração para fins de certificação da regularidade fiscal.

Conforme disposto nos arts. 205 e 206 do CTN, este documento tem os mesmos efeitos da certidão negativa.

Esta certidão é válida para o estabelecimento matriz e suas filiais e, no caso de ente federativo, para todos os órgãos e fundos públicos da administração direta a ele vinculados. Refere-se à situação do sujeito passivo no âmbito da RFB e da PGFN e abrange inclusive as contribuições sociais previstas nas alíneas 'a' a 'd' do parágrafo único do art. 11 da Lei nº 8.212, de 24 de julho de 1991.

A aceitação desta certidão está condicionada à verificação de sua autenticidade na Internet, nos endereços <<http://rfb.gov.br>> ou <<http://www.pgfn.gov.br>>.

Certidão emitida gratuitamente com base na Portaria Conjunta RFB/PGFN nº 1.751, de 2/10/2014.  
Emitida às 09:53:04 do dia 21/10/2022 <hora e data de Brasília>.  
Válida até 19/04/2023.

Código de controle da certidão: **0C89.7924.94B3.D139**  
Qualquer rasura ou emenda invalidará este documento.



GOVERNO DO ESTADO DO TOCANTINS  
SECRETARIA DA FAZENDA  
SUPERINTENDÊNCIA DE GESTÃO TRIBUTÁRIA  
DIRETORIA DE GESTÃO DE CRÉDITOS FISCAIS  
COORDENADORIA DA DÍVIDA ATIVA

Número da Certidão:

4467381

Folha n° 161  
Processo n° 00762023  
Rubrica.

**CERTIDÃO NEGATIVA DE DÉBITO - PESSOA JURÍDICA**

**IDENTIFICAÇÃO DO CONTRIBUINTE:**

**RAZÃO SOCIAL** MCDR EDIFICAÇÕES EIRELI

**CNPJ** 13.424.933/0001-58

**INSCRIÇÃO ESTADUAL:**

**ATIVIDADE ECONÔMICA:**

**ENDEREÇO:** QD. 112 SUL RUA SR 05 LOTE, 19, ZONA URBANA - ZONA URBANA

**MUNICÍPIO** PALMAS - TO

**FINALIDADE:**

LICITAÇÃO

**HISTÓRICO:**

NÃO CONSTA DÉBITO INSCRITO EM DÍVIDA ATIVA

**Fundamentação Legal** - Arts. 65, 66 e 67 da Lei 1288, de 28 de Dezembro de 2001. Fica ressalvado o direito de a Fazenda Pública Estadual, inscrever e cobrar qualquer dívida de responsabilidade do contribuinte acima, que vier a ser apurada.

**Validade** - O prazo de validade da certidão é de trinta dias contado da data da sua emissão.

A autenticidade desta Certidão deverá ser confirmada via Internet, no endereço <http://www.to.gov.br/sefaz>

A Certidão expedida com erro, dolo, simulação ou fraude, responsabiliza, pessoalmente, o servidor que a expediu, pelo crédito tributário, assegurando o direito de regresso.

**Data Emissão:** Quinta-feira, 2 de Março de 2023 - 08h 45m 52s

**Emitida Via INTERNET**

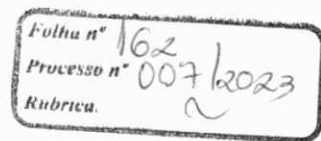
**Atenção:**

Qualquer rasura ou emenda invalidará este documento.

Esta certidão esta vinculada ao número do CPF, CNPJ ou Inscrição Estadual.



PREFEITURA DE PALMAS  
SECRETARIA DE FINANÇAS  
SUPERINTENDÊNCIA DE ADMINISTRAÇÃO TRIBUTÁRIA



## CERTIDÃO POSITIVA DE DÉBITOS TRIBUTÁRIOS COM EFEITO DE NEGATIVA CONTRIBUINTE

CPF/CNPJ: 13.424.933/0001-58

Contribuinte: MCDR EDIFICAÇÕES LTDA Inscrição: 2393684

Endereço oficial: ASR SE 15, RUA SR 05, , 07, 19, 06,, PALMAS-TO

Endereço de correspondência: 112 S, RUA SR 05, Nº SN, 07, 19, 06,, PALMAS-TO

Finalidade: Licitação

É certificado que, nesta data, constam débitos pendentes em nome da pessoa jurídica acima identificada, relativos a tributos municipais, não sendo impeditivos à emissão desta Certidão. Fica ressalvado o direito de a Fazenda Pública Municipal cobrar e inscrever quaisquer dívidas que vierem a ser apuradas.

Esta Certidão refere-se exclusivamente à situação da pessoa jurídica no âmbito da Secretaria de Finanças da Prefeitura Municipal de Palmas.

Atenção: qualquer rasura ou emenda invalidará este documento.

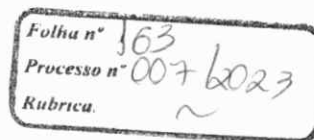
**Base legal:** art. 138 da Lei Complementar nº 285, de 31 de outubro de 2013, c/c art. 205 do Código Tributário Nacional.

A aceitação da presente Certidão está condicionada à verificação de sua autenticidade na internet, no endereço <http://cnd.palmas.to.gov.br/validar-documento/>, ou em qualquer Agência de Rendas da Secretaria de Finanças, através do número identificador e do código de validação logo abaixo:

Numero identificador: 13.424.933/0001-58  
Código de validação: f21b4.adf09.5867d-871642

Palmas, 24 de Fevereiro de 2023 às 15:53.

Certidão válida até 25 de Abril de 2023

PODER JUDICIÁRIO  
JUSTIÇA DO TRABALHO**CERTIDÃO NEGATIVA DE DÉBITOS TRABALHISTAS**

Nome: MCDR EDIFICACOES LTDA (MATRIZ E FILIAIS)

CNPJ: 13.424.933/0001-58

Certidão n°: 475084/2023

Expedição: 05/01/2023, às 10:44:33

Validade: 04/07/2023 - 180 (cento e oitenta) dias, contados da data de sua expedição.

Certifica-se que **MCDR EDIFICACOES LTDA (MATRIZ E FILIAIS)**, inscrito(a) no CNPJ sob o n° **13.424.933/0001-58**, **NÃO CONSTA** como inadimplente no Banco Nacional de Devedores Trabalhistas.

Certidão emitida com base nos arts. 642-A e 883-A da Consolidação das Leis do Trabalho, acrescentados pelas Leis ns.º 12.440/2011 e 13.467/2017, e no Ato 01/2022 da CGJT, de 21 de janeiro de 2022. Os dados constantes desta Certidão são de responsabilidade dos Tribunais do Trabalho.

No caso de pessoa jurídica, a Certidão atesta a empresa em relação a todos os seus estabelecimentos, agências ou filiais.

A aceitação desta certidão condiciona-se à verificação de sua autenticidade no portal do Tribunal Superior do Trabalho na Internet (<http://www.tst.jus.br>).

Certidão emitida gratuitamente.

**INFORMAÇÃO IMPORTANTE**

Do Banco Nacional de Devedores Trabalhistas constam os dados necessários à identificação das pessoas naturais e jurídicas inadimplentes perante a Justiça do Trabalho quanto às obrigações estabelecidas em sentença condenatória transitada em julgado ou em acordos judiciais trabalhistas, inclusive no concernente aos recolhimentos previdenciários, a honorários, a custas, a emolumentos ou a recolhimentos determinados em lei; ou decorrentes de execução de acordos firmados perante o Ministério Público do Trabalho, Comissão de Conciliação Prévia ou demais títulos que, por disposição legal, contiver força executiva.

Voltar

Imprimir

Folha n° 164  
Processo n° 007/2023  
Rubrica. ~



## Certificado de Regularidade do FGTS - CRF

**Inscrição:** 13.424.933/0001-58  
**Razão Social:** MCDR EDIFICACOES LTDA - EPP  
**Endereço:** QD 112 SUL RUA SR 05 S/Nº CONJ 07 LT 19 SL 06 / PLANO DIRETOR SUL / PALMAS / TO / 77020-174

A Caixa Econômica Federal, no uso da atribuição que lhe confere o Art. 7, da Lei 8.036, de 11 de maio de 1990, certifica que, nesta data, a empresa acima identificada encontra-se em situação regular perante o Fundo de Garantia do Tempo de Serviço - FGTS.

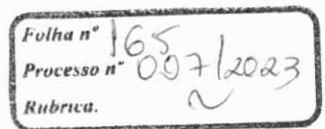
O presente Certificado não servirá de prova contra cobrança de quaisquer débitos referentes a contribuições e/ou encargos devidos, decorrentes das obrigações com o FGTS.

**Validade:** 07/02/2023 a 08/03/2023

**Certificação Número:** 2023020714522848735520

Informação obtida em 07/02/2023 14:52:35

A utilização deste Certificado para os fins previstos em Lei esta condicionada a verificação de autenticidade no site da Caixa:  
**[www.caixa.gov.br](http://www.caixa.gov.br)**



Certidão de Distribuição  
Falência, Recuperação Judicial e/ou Recuperação Extrajudicial

**Nº 044158f8**

**CERTIFICO** que, revendo os registros de distribuição até a presente data, em face de:

MCDR EDIFICACOES LTDA

vinculado ao **CNPJ: 13.424.933/0001-58**

**N A D A C O N S T A**, na Primeira Instância do Judiciário Tocantinense

**Observações:**

- a) Certidão expedida gratuitamente, através da **Internet**, exceto falência e execuções fiscais, que são pagas nos termos do Provimento n. 2 da Corregedoria Geral da Justiça do Estado do Tocantins.
- b) a autenticidade desta certidão poderá ser confirmada na página da Seção Judiciária do Tocantins, acessível através do endereço:  
**[eproc1.tjto.jus.br/eprocV2\\_prod\\_1grau/externo\\_controlador.php?acao=cj](http://eproc1.tjto.jus.br/eprocV2_prod_1grau/externo_controlador.php?acao=cj)**
- c) válida por 60 (sessenta) dias - Provimento n.º 11/2019/CGJUS/TO;
- d) a autenticação poderá ser efetivada, no máximo, até 3(três) meses após a sua expedição;
- e) o parâmetro de pesquisa para confecção desta certidão levou em conta processos e procedimentos que estejam em tramitação nos Juizados Especiais.

Palmas - TO, 11/01/2023 15:23:55



## CERTIDÃO SIMPLIFICADA

### Sistema Nacional de Registro de Empresas Mercantis - SINREM

Certificamos que as informações abaixo constam dos documentos arquivados nesta Junta Comercial e são vigentes na data da sua expedição.

Nome Empresarial: MCDR EDIFICACOES LTDA		Protocolo: TOC2301448880			
Natureza Jurídica: Sociedade Empresária Limitada					
NIRE (Sede) 17600076339	CNPJ 13.424.933/0001-58	Data de Ato Constitutivo 18/11/2014	Início de Atividade 01/08/2010		
<b>Endereço Completo</b> Quadra 112 SUL RUA SR 05, Nº S/N, CONJ 07 LOTE 19 SALA 06, PLANO DIRETOR SUL - Palmas/TO - CEP 77020-174					
<b>Objeto Social</b> INCORPORAÇÃO DE EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS, ALUGUEL DE MÁQUINAS E EQUIPAMENTOS PARA CONSTRUÇÃO SEM OPERADOR, ALUGUEL DE MÁQUINAS E EQUIPAMENTOS PARA ESCRITÓRIO COMÉRCIO VAREJISTA DE MATERIAIS DE CONSTRUÇÃO, CONSTRUÇÃO DE BARRAGENS E REPRESAS PARA GERAÇÃO DE ENERGIA ELÉTRICA, CONSTRUÇÃO DE ESTAÇÕES E REDES DE DISTRIBUIÇÃO DE ENERGIA ELÉTRICA, SERVIÇOS DE ENGENHARIA, OBRAS DE IRRIGAÇÃO, EXTRAÇÃO E BRITAMENTO DE PEDRAS E OUTROS MATERIAIS PARA CONSTRUÇÃO, SERVIÇOS DE PINTURA DE EDIFÍCIOS, PINTURA PARA SINALIZAÇÃO EM PISTAS RODOVIÁRIAS E AEROPORTOS, SERVIÇOS DE ARQUITETURA, CONSTRUÇÃO DE RODOVIAS E FERROVIAS, CONSTRUÇÃO DE OBRAS-DE-ARTE ESPECIAIS, MONTAGEM DE ESTRUTURAS METÁLICAS, ATIVIDADES DE APOIO À EXTRAÇÃO DE MINERAIS NÃO-METÁLICOS, COMÉRCIO VAREJISTA DE CAL, AREIA, PEDRA BRITADA, TIJOLOS E TELHAS, DESENVOLVIMENTO E LICENCIAMENTO DE PROGRAMAS DE COMPUTADOR NÃO-CUSTOMIZÁVEIS, SUPORTE TÉCNICO, MANUTENÇÃO E SERVIÇOS EM TECNOLOGIA DA INFORMAÇÃO, FABRICAÇÃO DE ARTEFATOS E PRODUTOS DE CONCRETO, CIMENTO, FIBROCIMENTO, GESSO, MONTAGEM E DESMONTAGEM DE ANDAIMES E ESTRUTURAS TEMPORÁRIAS, PERFURAÇÃO E CONSTRUÇÃO DE POÇOS DE ÁGUA, CONSTRUÇÃO DE EDIFÍCIOS, REPARAÇÃO E MANUTENÇÃO DE COMPUTADORES E DE EQUIPAMENTOS PERIFÉRICOS, OBRAS PORTUÁRIAS, MARÍTIMAS E FLUVIAIS, COLETA DE RESÍDUOS NÃO-PERIGOSOS, CONSULTORIA EM TECNOLOGIA DA INFORMAÇÃO, COMÉRCIO VAREJISTA DE MATERIAIS DE CONSTRUÇÃO, MANUTENÇÃO DE REDES DE DISTRIBUIÇÃO DE ENERGIA ELÉTRICA, REPARAÇÃO E MANUTENÇÃO DE EQUIPAMENTOS ELETROELETRÔNICOS DE USO PESSOAL E DOMÉSTICO, INSTALAÇÕES HIDRÁULICAS, SANITÁRIAS E DE GÁS, INSTALAÇÃO E MANUTENÇÃO ELÉTRICA, ATIVIDADES PAISAGÍSTICAS, OBRAS DE URBANIZAÇÃO - RUAS, PRAÇAS E CALÇADAS, CONSTRUÇÃO DE REDES DE ABASTECIMENTO DE ÁGUA, COLETA DE ESGOTO E CONSTRUÇÕES, OBRAS DE TERRAPLENAGEM, COMÉRCIO VAREJISTA DE ELETRODOMÉSTICOS E EQUIPAMENTOS DE ÁUDIO E VÍDEO, COMÉRCIO VAREJISTA DE EQUIPAMENTOS E SUPRIMENTOS DE INFORMÁTICA, COMÉRCIO VAREJISTA DE FERRAGENS E FERRAMENTAS; O ALUGUEL, COM OPERADOR, DE MÁQUINAS E EQUIPAMENTOS DESTINADOS AOS SERVIÇOS DE TERRAPLENAGEM.					
<b>Capital Social</b> R\$ 10.000.000,00 (dez milhões reais)		<b>Porte</b> Demais	<b>Prazo de Duração</b> Indeterminado		
<b>Capital Integralizado</b> R\$ 10.000.000,00 (dez milhões reais)					
<b>Dados do Sócio</b>					
<b>Nome</b> ALEX PEIXOTO DOS SANTOS	<b>CPF/CNPJ</b> 655.911.191-15	<b>Participação no capital</b> R\$ 10.000.000,00	<b>Espécie de sócio</b> Sócio	<b>Administrador</b> S	<b>Término do mandato</b> Indeterminado
<b>Dados do Administrador</b>					
<b>Nome</b> ALEX PEIXOTO DOS SANTOS	<b>CPF</b> 655.911.191-15	<b>Término do mandato</b> Indeterminado			
<b>Último Arquivamento</b>				<b>Situação</b>	
<b>Data</b> 09/12/2022	<b>Número</b> T1760007633	<b>Ato/eventos</b> 904 / 046 - TRANSFORMACAO		<b>ATIVA</b> <b>Status</b> SEM STATUS	

Esta certidão foi emitida automaticamente em 05/01/2023, às 09:55:46 (horário de Brasília).  
Se impressa, verificar sua autenticidade no <https://www.simplifica.to.gov.br>, com o código **OFUHOJH**.



TOC2301448880

Erlan Souza Milhomem  
Secretário(a) Geral



Folha: 001

EMPRESA: MCDR EDIFICAÇÕES EIRELI  
CNPJ N° 13.424.933/0001-58  
END: QD. 112 SUL RUA SR 5, SN, CONJ 07, LT 19, SALA 06  
PLANO DIRETOR SUL, CEP: 77.020-174, PALMAS/TO

Folha n° 167  
Processo n° 007/2023  
Rubrica.

## TERMO DE ABERTURA

CONTÉM ESTE BALANÇO PATRIMONIAL COM 06 (SEIS) FOLHAS NUMERADAS AUTOMATICAMENTE DE 001 (UM) A 006 (SEIS), E SERVIRÁ DE REGISTRO DE BALANÇO PATRIMONIAL REFERENTE AO ANO DE 2021 DO ESTABELECIMENTO DO CONTRIBUINTE ABAIXO IDENTIFICADO:

EMPRESA: MCDR EDIFICAÇÕES EIRELI  
CNPJ N° 13.424.933/0001-58  
END: QD. 112 SUL RUA SR 5, SN, CONJ 07, LT 19, SALA 06  
PLANO DIRETOR SUL, CEP: 77.020-174, PALMAS/TO

REGISTRO NA JUNTA COMERCIAL DO ESTADO DO TOCANTINS SOB N° 17600076339 DE 20/06/2017

Palmas/TO, 01 de Janeiro de 2021.

Alex Peixoto dos Santos  
CPF: 655.911.191-15  
Titular Administrador

Gleide Viana Costa  
CRC: 539/TO  
CPF: 534.654.311-20

EMPRESA: MCDR EDIFICACOES EIRELI  
 CNPJ.: 13.424.933/0001-58  
 END.: QD. 112 SUL RUA SR 5, SN, CONJ 07, LT. 19, SALA 06  
 PLANO DIRETOR SUL, PALMAS/TO, CEP. 77.020-174 - PALMAS/TO

FOLHA 02

Folha n° 168  
 Processo n° 007/2023  
 Rubrica.

**DEMONSTRAÇÃO DE RESULTADO ENCERRADO EM 31 DE DEZEMBRO DE 2021**  
 - (Moeda Real)

DISCRIMINAÇÃO	SALDO	
<b>RECEITAS BRUTA</b>		<b>3.078.121,25</b>
(+) RECEITA COM SERVIÇOS		3.078.121,25
Serviços Prestados	3.078.121,25	
(-) DEDUÇÕES DAS RECEITAS		-266.257,49
(-) Impostos s/ Serviços	-266.257,49	
<b>(=) RECEITA LÍQUIDA</b>		<b>2.811.863,76</b>
(-) CUSTOS DOS SERVIÇOS PRESTADOS		-1.646.794,87
(-) Custo das Serv. Prestados	-1.646.794,87	
<b>(=) LUCRO BRUTO</b>		<b>1.165.068,89</b>
(-) DESPESAS OPERACIONAIS		-713.292,35
(-) Despesas C/Pessoal	-486.554,51	
(-) Despesas Administrativas	-215.366,65	
(-) Despesas Financeiras	-7.158,96	
(-) Despesas Tributárias	-4.212,23	
<b>(=) LUCRO OPERACIONAL</b>		<b>451.776,54</b>
(-) PROVISÃO PARA IMP. E CONTRIBUIÇÕES		-310.899,59
(-) Provisão de IRPJ	-222.249,70	
(-) Provisão de CSLL	-88.649,89	
<b>(=) LUCRO LÍQUIDO DO EXERCÍCIO</b>		<b>140.876,95</b>

Reconhecemos a exatidão da presente Demonstração encerrada nesta data.

Palmas-TO, 31 de Dezembro de 2021

ALEX PEIXOTO DOS SANTOS  
 CPF: 655.911.191-15  
 Titular-Administrador

GLEIDE VIANA COSTA  
 CRC/TO: 539  
 CPF: 534.654.311-20

EMPRESA: MCDR EDIFICACOES EIRELI  
 CNPJ.: 13.424.933/0001-58  
 END.: QD. 112 SUL RUA SR 5, SN, CONJ 07,LT. 19, SALA 06  
 PLANO DIRETOR SUL, PALMAS/TO, CEP. 77.020-174 - PALMAS/TO

FOLHA 03

Folha n° 169  
 Processo n° 00710023  
 Rubrica.

**BALANÇO PATRIMONIAL ENCERRADO EM 31 DE DEZEMBRO DE 2021**

(Moeda Real)

ATIVO		SALDO ATUAL
<b>ATIVO CIRCULANTE</b>		<b>R\$ 2.994.733,45</b>
<b>DISPONÍVEL</b>	<b>R\$</b>	<b>2.467.462,76</b>
Caixa e Equivalentes de Caixa	R\$ 2.467.462,76	
<b>VALORES A RECEBER</b>	<b>R\$</b>	<b>527.270,69</b>
Clientes a receber	R\$ 527.270,69	
<b>ATIVO NÃO CIRCULANTE</b>		<b>R\$ 913.309,70</b>
<b>IMOBILIZADO</b>	<b>R\$</b>	<b>2.001.866,71</b>
Computadores	R\$	16.508,41
Máquinas e equipamentos	R\$	361.058,30
Móveis e utensílios	R\$	93.050,00
Veículos	R\$	1.531.250,00
<b>(-) DEPRECIACIONES ACUMULADAS</b>	<b>-R\$</b>	<b>1.088.557,01</b>
<b>TOTAL DO ATIVO</b>		<b>R\$ 3.908.043,15</b>

ALEX PEIXOTO DOS SANTOS  
 CPF: 655.911.191-15  
 Titular-Administrador

GLEIDE VIANA COSTA  
 CRC/TO: 539  
 CPF: 534.654.311-20

EMPRESA: MCDR EDIFICACOES EIRELI  
 CNPJ.: 13.424.933/0001-58  
 END.: QD. 112 SUL RUA SR 5, SN, CONJ 07,LT. 19, SALA 06  
 PLANO DIRETOR SUL, PALMAS/TO, CEP. 77.020-174 - PALMAS/TO

FOLHA 04

Folha n° 170  
 Processo n° 007/2023  
 Rubrica.

**BALANÇO PATRIMONIAL ENCERRADO EM 31 DE DEZEMBRO DE 2021**

(Moeda Real)

PASSIVO		SALDO ATUAL
<b>PASSIVO CIRCULANTE</b>		<b>R\$ 425.287,87</b>
<b>OBRIGACOES TRABALHISTAS</b>	<b>R\$ 52.416,66</b>	
Salarios e Encargos a Pagar	R\$ 52.416,66	
<b>OBRIGACOES FISCAIS</b>	<b>R\$ 302.778,85</b>	
Impostos a recolher	R\$ 302.778,85	
<b>FORNECEDORES</b>	<b>R\$ 62.889,96</b>	
Fornecedores a pagar	R\$ 62.889,96	
<b>OUTRAS OBRIGACOES</b>	<b>R\$ 7.202,40</b>	
Contas a pagar	R\$ 7.202,40	
<b>PATRIMÔNIO LIQUIDO</b>		<b>R\$ 3.482.755,28</b>
<b>CAPITAL SOCIAL</b>	<b>R\$ 2.680.000,00</b>	
Capital Integralizado	R\$ 2.680.000,00	
<b>RESERVAS DE LUCROS</b>	<b>R\$ 802.755,28</b>	
Reserva de Lucros	R\$ 661.878,33	
Lucros do exercicio	R\$ 140.876,95	
<b>TOTAL DO PASSIVO</b>		<b>R\$ 3.908.043,15</b>

Reconhecemos a exatidão da presente Demonstração encerrada nesta data.

Palmas-TO, 31 de Dezembro de 2021

ALEX PEIXOTO DOS SANTOS  
 CPF: 655.911.191-15  
 Titular-Administrador

GLEIDE VIANA COSTA  
 CRC/TO: 539  
 CPF: 534.654.311-20

Folha: 005

EMPRESA: MCDR EDIFICACOES EIRELI  
 CNPJ/MF.: 13.424.933/0001-58  
 END.: QD. 112 SUL RUA SR 5, SN, CONJ 07, LT. 19, SALA 06,  
 PLANO DIRETOR SUL - CEP: 7700-174 - PALMAS/TO

Folha n° 171  
 Processo n° 007/2023  
 Rubrica.

### CAPACIDADE ECONÔMICA FINANCEIRA

Índice de Liquidez Corrente - ILC	=	Ativo Circulante	=	2.994.733,45	=		=	7,04
		Passivo Circulante		425.287,87				
Índice de Liquidez Geral - ILG	=	Ativo Circulante + Realizável a Longo Prazo	=	2.994.733,45	=		=	7,04
		Passivo Circulante + Passivo não Circulante		425.287,87				
Índice de Solvência Geral - ISG	=	Ativo Total	=	3.908.043,15	=		=	9,19
		Passivo Circulante + Passivo não Circulante		425.287,87				
Índice de Liquidez Seca - ILS	=	Ativo Circulante - Estoque	=	2.994.733,45	=		=	7,04
		Passivo Circulante		425.287,87				

De acordo com indicadores econômicos expostos acima, extraídos do Balanço Patrimonial encerrado em 31 de dezembro de 2021, a empresa supra citada encontra-se em boa situação econômica financeira.

Palmas-TO, 31 de Dezembro de 2021

ALEX PEIXOTO DOS SANTOS  
 Titular-Administrador  
 CPF: 655.911.191-15

GLEIDE VIANA COSTA  
 CONTADORA  
 CRC 539/TO  
 CPF: 534.654.311-20

Folha: 006

EMPRESA: MCDR EDIFICAÇÕES EIRELI  
CNPJ N° 13.424.933/0001-58  
END: QD. 112 SUL RUA SR 5, SN, CONJ 07, LT 19, SALA 06  
PLANO DIRETOR SUL, CEP: 77.020-174, PALMAS/TO

Folha n° 172  
Processo n° 007/2023  
Rubrica

TERMO DE ENCERRAMENTO

CONTÉM ESTE BALANÇO PATRIMONIAL COM 06 (SEIS) FOLHAS NUMERADAS AUTOMATICAMENTE DE 001 (UM) A 006 (SEIS), E SERVIRÁ DE REGISTRO DE BALANÇO PATRIMONIAL REFERENTE AO ANO DE 2021 DO ESTABELECIMENTO DO CONTRIBUINTE ABAIXO IDENTIFICADO:

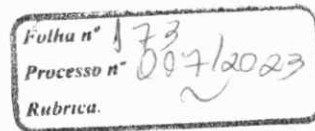
EMPRESA: MCDR EDIFICAÇÕES EIRELI  
CNPJ N° 13.424.933/0001-58  
END: QD. 112 SUL RUA SR 5, SN, CONJ 07, LT 19, SALA 06  
PLANO DIRETOR SUL, CEP: 77.020-174, PALMAS/TO

REGISTRO NA JUNTA COMERCIAL DO ESTADO DO TOCANTINS SOB N° 17600076339 DE 20/06/2017

Palmas/TO, 31 de Dezembro de 2021.

Alex Peixoto dos Santos  
CPF: 655.911.191-15  
Titular Administrador

Gleide Viana Costa  
CRC: 539/TO  
CPF: 534.654.311-20



## ASSINATURA ELETRÔNICA

Certificamos que o ato da empresa MCDR EDIFICACOES EIRELI consta assinado digitalmente por:

IDENTIFICAÇÃO DO(S) ASSINANTE(S)	
CPF/CNPJ	Nome
53465431120	GLEIDE VIANA COSTA
65591119115	ALEX PEIXOTO DOS SANTOS

CERTIFICO O REGISTRO EM 06/05/2022 09:59 SOB N° 20220253269.  
PROTOCOLO: 220253269 DE 05/05/2022.  
CÓDIGO DE VERIFICAÇÃO: 12205731887. CNPJ DA SEDE: 13424933000158.  
NIRE: 17600076339. COM EFEITOS DO REGISTRO EM: 06/05/2022.  
MCDR EDIFICACOES EIRELI



ERLAN SOUZA MILHOMEM  
SECRETÁRIO-GERAL  
[www.simplifica.to.gov.br](http://www.simplifica.to.gov.br)

A validade deste documento, se impresso, fica sujeito à comprovação de sua autenticidade nos respectivos portais, informando seus respectivos códigos de verificação.