



## ESTUDO TÉCNICO PRELIMINAR – ETP Nº 044/2024



### Unidade Requisitante

Secretaria Municipal de Infraestrutura, 12.081.691/0001-84



### Alinhamento com o Planejamento Anual

A necessidade objeto do presente estudo não possui previsão no plano de contratações anual da Organização.



### Equipe de Planejamento

Edivaldo da Silva Assunção



### Problema Resumido

A prefeitura de Carolina -MA enfrenta a falta de um espaço adequado, seguro e acessível para a realização de eventos e atividades comunitárias, dificultando a interação social e o desenvolvimento cultural da população local.

Em atendimento ao inciso I do art. 18 da Lei 14.133/2021, o presente instrumento caracteriza a primeira etapa do planejamento do processo de contratação e busca atender o interesse público envolvido e buscar a melhor solução para atendimento da necessidade aqui descrita.



## DESCRIÇÃO DA NECESSIDADE

A Prefeitura Municipal de Carolina - MA enfrenta um desafio significativo em proporcionar à população local um espaço adequado, seguro e acessível para a realização de eventos e atividades comunitárias. A falta de uma estrutura apropriada tem impactado negativamente a interação social e o desenvolvimento cultural dos moradores da região, privando-os de oportunidades valiosas de convivência e troca de experiências.

Sem um local apropriado para a promoção de eventos e atividades colaborativas, a comunidade de Carolina - MA se vê limitada em suas possibilidades de fortalecer laços, estimular a participação cívica e fomentar a cultura local. Esta falta de espaço adequado não apenas impacta a interação entre os indivíduos, mas também compromete o potencial de crescimento econômico e social do município como um todo.

Portanto, é essencial que a Prefeitura Municipal de Carolina - MA priorize a busca por soluções que possam suprir essa necessidade urgente, garantindo assim que a população local tenha acesso a um ambiente propício para a realização de eventos e atividades comunitárias. Somente dessa forma será



possível promover a integração social, fortalecer o senso de pertencimento e impulsionar o desenvolvimento cultural da região, atendendo assim aos verdadeiros interesses do bem-estar público.



## REQUISITOS DA FUTURA CONTRATAÇÃO

1. O espaço a ser contratado deve possuir capacidade para abrigar eventos comunitários de pequeno, médio e grande porte, com no mínimo 500 pessoas.
2. Deve haver estrutura física adequada para a realização de atividades culturais diversas, como teatro, dança, música, exposições, entre outras.
3. O local deve ser acessível para pessoas com mobilidade reduzida, garantindo inclusão e igualdade de acesso a todos os cidadãos.
4. O espaço deve contar com sistemas de segurança eficientes, como câmeras de vigilância, controle de acesso, saídas de emergência, brigada de incêndio, entre outros.
5. Deve haver infraestrutura básica, como banheiros em quantidade suficiente, área de alimentação, estacionamento próximo, entre outros.
6. A localização do espaço deve ser estratégica, de fácil acesso para a população local e com boa visibilidade para potenciais frequentadores.
7. A solução contratada deve oferecer flexibilidade de horários e dias de funcionamento, de modo a atender às demandas da comunidade de forma eficiente.

Esses requisitos são essenciais para garantir que a solução contratada atenda à necessidade da prefeitura de Carolina - MA e promova a interação social e o desenvolvimento cultural da população local de forma adequada e segura.



## SOLUÇÕES DISPONÍVEIS NO MERCADO

### 1. Construção de um Centro Cultural:

#### Vantagens:

- Possibilidade de abrigar uma variedade de atividades culturais e comunitárias, contribuindo para o desenvolvimento cultural da população.
- Espaço seguro e adequado para a realização de eventos, aumentando a interação social na comunidade.
- Potencial para se tornar um ponto de referência cultural na cidade, atraindo visitantes e turistas.

#### Desvantagens:



- Alto custo de construção e manutenção do espaço, exigindo investimento significativo da prefeitura.
- Prazos longos para a finalização da obra, podendo causar atrasos na disponibilidade do espaço para a comunidade.
- Necessidade de planejamento cuidadoso para garantir que o Centro Cultural atenda às necessidades da população de forma eficaz.

## 2. Parceria com espaços privados:

### Vantagens:

- Possibilidade de utilizar espaços privados já existentes para a realização de eventos e atividades comunitárias.
- Redução de custos para a prefeitura, uma vez que não seria necessário investir na construção de um novo espaço.
- Flexibilidade para escolher diferentes locais de acordo com a demanda e disponibilidade.

### Desvantagens:

- Dependência da disponibilidade dos espaços privados para a realização das atividades, podendo haver conflitos de agenda.
- Restrições de uso impostas pelos proprietários dos espaços, limitando a liberdade de programação da prefeitura.
- Menor controle sobre as condições de segurança e acessibilidade dos espaços, podendo comprometer a qualidade das atividades realizadas.

## 3. Reforma de espaços públicos existentes:

### Vantagens:

- Aproveitamento de espaços públicos já disponíveis na cidade para a realização de eventos e atividades comunitárias.
- Redução de custos em comparação com a construção de um novo espaço, uma vez que envolveria apenas a reforma e adaptação do local.
- Integração do espaço reformado à infraestrutura urbana da cidade, facilitando o acesso da população.

### Desvantagens:

- Possíveis limitações de espaço e estrutura nos locais existentes, dificultando a realização de certos tipos de eventos ou atividades.
- Necessidade de realizar obras de reforma que podem interferir na rotina da comunidade local.
- Possibilidade de restrições legais ou ambientais que impeçam a reforma dos espaços públicos existentes.



## DESCRIÇÃO DA SOLUÇÃO ESCOLHIDA COMO UM TODO

A escolha da construção da Praça do Bairro do Ticoncá como solução para o problema apresentado pela Prefeitura Municipal de Carolina - MA é justificada por diversos elementos técnicos, operacionais e econômicos que destacam suas vantagens em relação a outras possíveis alternativas.



Do ponto de vista técnico, a construção da praça irá oferecer um espaço físico adequado, seguro e acessível para a realização de eventos e atividades comunitárias. A estrutura da praça será projetada considerando as necessidades da população local, desde a infraestrutura básica (iluminação, calçamento, áreas verdes) até espaços específicos para a realização de eventos culturais, esportivos e de lazer.

Além disso, a localização no Bairro do Ticoncá atende a uma demanda específica da comunidade, proporcionando um ponto de encontro central e de fácil acesso para os moradores locais. Isso contribuirá para a interação social e o desenvolvimento cultural da população, promovendo a integração e a coesão comunitária.

Do ponto de vista operacional, a construção da praça trará benefícios imediatos e duradouros para a população de Carolina - MA. A disponibilização de um espaço público bem estruturado e valorizado estimulará a participação em atividades socioeducativas, culturais e esportivas, favorecendo a qualidade de vida dos moradores e fortalecendo os laços comunitários.

Em termos econômicos, a construção da Praça do Bairro do Ticoncá representa um investimento com retorno garantido para a prefeitura. A revitalização do espaço urbano tende a valorizar a região, atraindo investimentos, promovendo o comércio local e gerando empregos diretos e indiretos.

Portanto, a escolha da construção da Praça do Bairro do Ticoncá como solução para o problema da falta de um espaço adequado, seguro e acessível em Carolina - MA se destaca pela sua abrangência, viabilidade e potencial impacto positivo na qualidade de vida e no desenvolvimento da comunidade local. Essa medida, sem dúvida, contribuirá significativamente para atender às demandas da população e promover o crescimento sustentável do município.



## QUANTITATIVOS E VALORES

### ESPECIFICAÇÕES E ESTIMATIVA DA CONTRATAÇÃO

Item	Descrição	Unidade	Quant.	R\$ Unid.	R\$ Total
1	0 - Construção da Praça do Bairro do Ticoncá	Serviço	1,00	R\$ 420.191,24	R\$ 420.191,24
Valor Total					R\$ 420.191,24



## PARCELAMENTO OU NÃO DA CONTRATAÇÃO

A contratação não será parcelada.

A contratação não será parcelada porque a construção da Praça do Bairro do Ticoncá é uma obra única e específica para resolver o problema da falta de espaço adequado em Carolina - MA. Parcelar o processo de contratação poderia causar atrasos na execução da obra e no atendimento às necessidades da população local.





## RESULTADOS PRETENDIDOS

A construção da Praça do Bairro do Ticoncá trará benefícios em termos de economicidade e melhor aproveitamento dos recursos disponíveis para a Prefeitura Municipal de Carolina - MA. Com a nova praça, haverá um local adequado, seguro e acessível para a realização de eventos e atividades comunitárias, aumentando a interação social e o desenvolvimento cultural da população local. Isso trará economia ao evitar gastos com aluguel de espaços privados para eventos, além de potencializar o uso eficiente dos recursos humanos, materiais e financeiros da prefeitura. Assim, a construção da Praça do Bairro do Ticoncá será uma medida econômica e benéfica para a comunidade de Carolina - MA.



## PROVIDÊNCIAS A SEREM ADOTADAS

1. Realizar levantamento topográfico do terreno onde será construída a praça.
2. Elaborar projeto arquitetônico e estrutural da Praça do Bairro do Ticoncá.
3. Realizar licitação para contratação da empresa responsável pela construção da praça.
4. Providenciar laudos de viabilidade ambiental e regularização fundiária do terreno.
5. Capacitar servidores municipais para fiscalização da obra e gestão do contrato de construção da praça.
6. Contratar empresa para elaboração de projetos complementares, como paisagismo e iluminação.



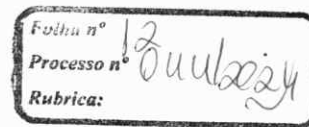
## CONTRATAÇÕES CORRELATAS

Não há necessidade de contratações correlatas e/ou interdependentes antes da construção da Praça do Bairro do Ticoncá. A solução escolhida para o problema da falta de espaço adequado para eventos e atividades comunitárias não demanda a contratação de outros serviços ou obras complementares. Nesse caso, a obra da praça pode ser realizada de forma independente, sem a necessidade de contratações adicionais.



## IMPACTOS AMBIENTAIS

Possíveis impactos ambientais da construção da Praça do Bairro do Ticoncá podem incluir a interrupção do ambiente natural local, aumento da impermeabilização do solo e geração de resíduos de construção. Para mitigar esses impactos, medidas como o uso de materiais sustentáveis, instalação de sistemas de captação de água da chuva e criação de áreas verdes podem ser adotadas. Além disso, é importante considerar requisitos de baixo consumo de energia na iluminação e na instalação de



equipamentos, bem como implementar um plano de logística reversa para o descarte adequado de resíduos da obra e reciclagem de materiais quando possível.



## CONCLUSÃO

As análises iniciais demonstraram que a contratação da solução aqui referida é viável e tecnicamente indispensável. Portanto, com base no que foi apresentado, podemos DECLARAR que a contratação em questão é **PLENAMENTE VIÁVEL**.

Carolina - MA, 1 de julho de 2024

Edivaldo da Silva Assunção  
Secretário Municipal de Infraestrutura  
Fiscal de Contrato  
085/2024