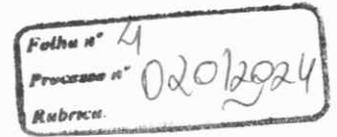




ESTUDO TÉCNICO PRELIMINAR - ETP 020/2024



Unidade Requisitante

Secretaria Municipal de Infraestrutura, 12.081.691/0001-84



Alinhamento com o Planejamento Anual

A necessidade objeto do presente estudo não possui previsão no plano de contratações anual da Organização.



Equipe de Planejamento

Fábio Marinho da Silva



Problema Resumido

A cidade de Carolina - MA enfrenta a falta de espaços públicos adequados para lazer e interação social da comunidade.

Em atendimento ao inciso I do art. 18 da Lei 14.133/2021, o presente instrumento caracteriza a primeira etapa do planejamento do processo de contratação e busca atender o interesse público envolvido e buscar a melhor solução para atendimento da necessidade aqui descrita.



DESCRIÇÃO DA NECESSIDADE

A cidade de Carolina - MA enfrenta um desafio em relação à falta de espaços públicos adequados para o lazer e a interação social da comunidade. Com a crescente urbanização e o aumento populacional, torna-se cada vez mais evidente a necessidade de áreas destinadas ao convívio social, práticas esportivas, recreativas e culturais.

A ausência de espaços públicos adequados impacta diretamente na qualidade de vida dos cidadãos, uma vez que limita as oportunidades de socialização, integração comunitária e promoção de hábitos saudáveis. Além disso, a falta de áreas de lazer pode contribuir para o aumento da criminalidade e da violência, pois locais abandonados ou sem manutenção adequada tendem a se tornar focos de problemas sociais.

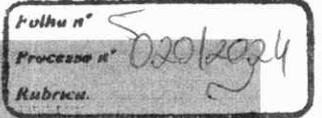
Portanto, é fundamental que a Prefeitura Municipal de Carolina - MA desenvolva iniciativas para atender essa demanda, promovendo a criação e revitalização de espaços públicos que possam ser utilizados pela população de forma segura, acessível e inclusiva. Investir na construção de parques, praças, quadras esportivas, áreas verdes e equipamentos de lazer é essencial para garantir o bem-



estar e o desenvolvimento comunitário, fortalecendo os vínculos sociais e promovendo a coesão entre os moradores da cidade.



REQUISITOS DA FUTURA CONTRATAÇÃO

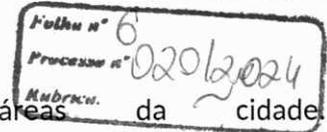


1. A solução contratada deve contemplar a criação de espaços públicos adequados para lazer e interação social da comunidade de Carolina - MA.
2. Os espaços públicos devem ser projetados levando em consideração as necessidades específicas da população local, incluindo áreas para prática de esportes, convívio social e atividades culturais.
3. A solução deve ser sustentável, priorizando o uso de materiais eco-friendly e a implementação de práticas que promovam a preservação do meio ambiente.
4. Deve haver acessibilidade universal, garantindo que os espaços sejam acessíveis a pessoas com deficiência ou mobilidade reduzida.
5. A segurança dos usuários deve ser priorizada, com a implementação de medidas preventivas contra acidentes e crimes.
6. Os espaços públicos devem ser bem iluminados e possuir estrutura adequada para garantir a integridade física e emocional dos frequentadores.
7. É necessário que a solução proposta fomente a inclusão social e seja um espaço de encontro para toda a comunidade, independentemente de classe social, idade ou gênero.
8. A solução contratada deve ser de fácil manutenção e durabilidade, visando garantir a sua funcionalidade por longos períodos de tempo.
9. A empresa contratada deverá apresentar experiência comprovada na elaboração e execução de projetos similares, assegurando a qualidade e eficácia da solução proposta.
10. Todos os requisitos técnicos solicitados pela Prefeitura Municipal de Carolina - MA devem ser atendidos integralmente, sem descumprimentos ou alterações não autorizadas.



SOLUÇÕES DISPONÍVEIS NO MERCADO

1. Construção de Praças Públicas:
- Vantagens: Promove a interação social, proporciona espaços verdes na cidade, estimula a prática de atividades físicas ao ar livre, aumenta a qualidade de vida da comunidade.
- Desvantagens: Alto custo de construção e manutenção, necessidade de disponibilidade de espaço físico na cidade.
2. Implantação de Parques Urbanos:
- Vantagens: Proporciona áreas de lazer mais diversificadas, pode incluir playgrounds, pistas de caminhada, quadras esportivas, entre outros, favorece o convívio familiar.
- Desvantagens: Também possui custos elevados, requer um planejamento detalhado para garantir a segurança dos usuários.
3. Reaproveitamento de Espaços Subutilizados:
- Vantagens: Utilização eficiente de espaços já existentes, redução de custos em relação à construção



do zero, contribui para a revitalização de áreas da cidade.
- Desvantagens: Pode demandar adaptações complexas para transformar o espaço em um local adequado para lazer.

4. Parcerias Público-Privadas para Construção de Espaços de Lazer:
- Vantagens: Possibilidade de divisão de custos entre a iniciativa pública e privada, potencial para incorporação de novas tecnologias e inovações nos projetos, agilidade na implementação.
- Desvantagens: Necessidade de estabelecer contratos claros e transparentes, risco de divergências entre os parceiros ao longo do processo.

5. Projeto de Sistemas de Espaço Multifuncional:
- Vantagens: Flexibilidade para diferentes tipos de atividades, aproveitamento otimizado do espaço disponível, possibilidade de atender às necessidades variadas da comunidade.
- Desvantagens: Requer planejamento minucioso para garantir a funcionalidade de cada área, pode exigir investimentos específicos em infraestrutura.

Cada uma das soluções apresentadas acima possui suas próprias vantagens e desvantagens, que devem ser consideradas de acordo com as características e necessidades da Prefeitura Municipal de Carolina - MA. É importante avaliar o impacto financeiro, viabilidade de execução e benefícios a longo prazo para escolher a melhor opção para sanar o problema identificado.



DESCRIÇÃO DA SOLUÇÃO ESCOLHIDA COMO UM TODO

A escolha de um Projeto de Sistemas de Espaço Multifuncional para atender à demanda da falta de espaços públicos adequados para lazer e interação social em Carolina - MA se justifica pela multifuncionalidade e versatilidade que esse tipo de solução oferece.

Primeiramente, a implementação de um espaço multifuncional permitirá a utilização do local para diversas atividades, como eventos culturais, esportivos, recreativos, educacionais e sociais, atendendo assim a diferentes necessidades da comunidade. Isso contribuirá para a promoção do lazer e integração social, além de fomentar a prática esportiva, cultural e educativa na cidade.

Além disso, um espaço multifuncional permite uma otimização do uso do terreno, pois através de projetos bem elaborados é possível integrar diversas funcionalidades em um único local, tornando-o mais atrativo e dinâmico para os moradores. Isso resulta em um melhor aproveitamento do espaço público, promovendo a inclusão social e o convívio comunitário.

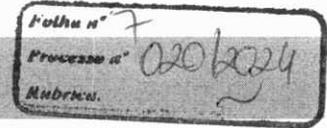
Outro ponto relevante a ser considerado é a possibilidade de parcerias público-privadas na implantação e gestão do espaço multifuncional, o que pode garantir investimentos adicionais na infraestrutura e manutenção do local, proporcionando benefícios econômicos para a prefeitura e para a comunidade.



Dessa forma, a escolha de um Projeto de Sistemas de Espaço Multifuncional se mostra como a opção mais viável e eficaz para atender a demanda por espaços públicos adequados em Carolina - MA, pois além de oferecer uma solução completa e versátil, proporciona benefícios técnicos, operacionais e econômicos para a cidade e seus habitantes.



QUANTITATIVOS E VALORES



| ESPECIFICAÇÕES E ESTIMATIVA DA CONTRATAÇÃO | | | | | |
|--|---|----------|--------|-----------------------|-----------------------|
| Item | Descrição | Unidade | Quant. | R\$ Unid. | R\$ Total |
| 1 | 0 - Conclusão da Construção do Aterro da Praça de Eventos | Serviços | 1,00 | R\$ 531.651,6 0 | R\$ 531.651,6 0 |



PARCELAMENTO OU NÃO DA CONTRATAÇÃO

A contratação não será parcelada.

A contratação não será parcelada, pois o projeto de sistemas de espaço multifuncional é uma solução única e integrada para resolver a falta de espaços públicos adequados para lazer e interação social em Carolina - MA. Ao realizar o estudo técnico preliminar de forma completa e sem parcelamentos, garantimos a eficiência e eficácia do projeto, atendendo às necessidades da comunidade de forma mais rápida e assertiva.



RESULTADOS PRETENDIDOS

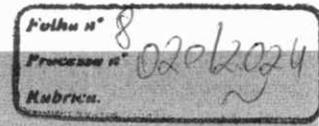
Com a contratação do Projeto de Sistemas de Espaço Multifuncional para a cidade de Carolina - MA, espera-se alcançar uma economia de recursos, tanto financeiros quanto humanos e materiais. Isso porque a solução proposta visa aproveitar de forma mais eficiente os espaços públicos existentes, transformando-os em locais multifuncionais que atendam às necessidades de lazer e interação social da comunidade.

Com a implementação desse projeto, haverá uma otimização dos recursos disponíveis, evitando gastos desnecessários com a construção de novas estruturas. Além disso, o melhor aproveitamento dos recursos humanos também será evidente, uma vez que a gestão desses espaços multifuncionais promoverá a participação ativa da comunidade na utilização e manutenção desses locais.

Portanto, a contratação do Projeto de Sistemas de Espaço Multifuncional trará benefícios econômicos e uma melhor utilização dos recursos disponíveis, contribuindo para a melhoria da qualidade de vida da população de Carolina - MA.



PROVIDÊNCIAS A SEREM ADOTADAS



1. Realizar levantamento detalhado das necessidades da comunidade em relação ao espaço multifuncional.
2. Elaborar especificações técnicas para a construção do espaço, levando em consideração as demandas identificadas.
3. Realizar estudo de viabilidade financeira e ambiental para o projeto.
4. Realizar processo licitatório para a contratação da empresa responsável pela construção do espaço.
5. Capacitar servidores municipais para fiscalização e gestão do contrato, garantindo a correta execução do projeto.



CONTRATAÇÕES CORRELATAS

Não há necessidade de contratações correlatas e/ou interdependentes antes de se contratar a solução escolhida para o problema da falta de espaços públicos adequados em Carolina - MA. A realização do projeto de sistemas de espaço multifuncional não demanda outras contratações específicas para ser implementado. A solução escolhida pode ser executada de forma independente e direta, sem a necessidade de contratos adicionais para sua efetivação.



IMPACTOS AMBIENTAIS

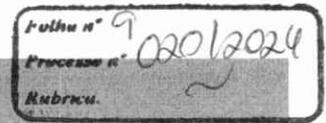
Possíveis impactos ambientais do Projeto de Espaço Multifuncional para a cidade de Carolina - MA podem incluir a geração de resíduos durante a construção e operação do espaço, aumento no consumo de energia e recursos naturais, além do descarte inadequado de materiais utilizados no projeto.

Medidas mitigadoras podem incluir a utilização de materiais sustentáveis e recicláveis na construção do espaço, a instalação de sistemas de energia renovável para reduzir o consumo energético, a implementação de práticas de conservação de água e a promoção da logística reversa para reciclagem de materiais após o desfazimento ou reforma do espaço.

É importante garantir que o projeto atenda aos requisitos de baixo consumo de energia, uso eficiente de recursos e práticas sustentáveis ao longo de sua vida útil, contribuindo assim para a preservação do meio ambiente e para a promoção de uma cidade mais sustentável para os moradores de Carolina - MA.



ESTADO DO MARANHÃO
PREFEITURA MUNICIPAL DE CAROLINA - MA
SECRETARIA MUNICIPAL DE INFRAESTRUTURA



CONCLUSÃO

As análises iniciais demonstraram que a contratação da solução aqui referida é viável e tecnicamente indispensável. Portanto, com base no que foi apresentado, podemos DECLARAR que a contratação em questão é PLENAMENTE VIÁVEL.

Carolina - MA, 11 de Março de 2024

Fábio Marinho da Silva
Secretário